



**PRIMARIA COMUNEI ALBESTII DE ARGES
JUDETUL ARGES**

**Comuna Albestii de Arges, Judetul Arges, Cod Fiscal: 4121978, CP: 117005,
Tel./Fax 0248 / 735005**

PROIECT DE HOTARARE nr.35

Privind exonerarea de la plata chiriei si a penalitatilor pentru perioada starii de alerta 15.05.2020-01.07.2021, datorate de catre SC Semidra Disco SRL, conform contractului de inchiriere nr.2974 / 12.07.2003

Consiliul Local al Comunei Albestii de Arges, judetul Arges;

Având în vedere:

- cererea din partea SC Semidra Disco SRL nr.110/20.09.2021, inregistrata in cadrul institutiei noastre sub nr. 5895/ 22.09.2021, nr.111/07.10.2021, inregistrata in cadrul institutiei noastre sub nr. 6359/ 13.10.2021, prin care subscrisa SC Semidra Disco SRL solicita scutirea in totalitate, in perioada cuprinsa intre 15.05.2020-01.07.2021 a platii chiriei si penalitatii datorate de catre locatar, locatorului - UAT comuna Albestii de Arges, conform art.7 lit.c si art.9 prevazute in contractul de inchiriere nr.2974/12.07.2003;
- contractul de inchiriere nr.2974/12.07.2003;
- referatul de aprobare nr. 6962 / 08.11.2021, din partea d-lui Primar, Popa Gabriel;
- referatul de specialitate nr.6963 / 08.11.2021, al compartimentului de resort din cadrul Aparatului de specialitate al primarului Comunei Albestii de Arges;

In conformitate cu prevederile:

Legii nr.55 / 2020 privind unele masuri pentru prevenirea si combaterea efectelor pandemiei de Covid 19;

- H.G. nr.394/18.05.2020, Anexa nr.3 art.1 pct.1 si art.6 pct.1;
- H.G. nr.476/16.06.2020, Anexa nr.3 art.1 pct.1 si art.6 pct.1.;
- H.G. nr.553/16.07.2020, Anexa nr.3 art.1 pct.1 si art.5 pct.1.;
- H.G. nr.668/14.08.2020, Anexa nr.3 art.1 pct.1 si art.6 pct.1.;
- H.G. nr.782/14.09.2020, Anexa nr.3 art.1 pct.1 si art.6 pct.11;
- H.G. nr.856/14.10.2020, Anexa nr.3 art.1 pct.1 si art.6 pct.6;
- H.G. nr.967/13.11.2020, Anexa nr.3 art.1 pct.1 si art.6 pct.7;
- H.G. nr.1065/11.12.2020, Anexa nr.3 art.1 pct.1 si art.6 pct.7;
- H.G. nr.3/12.01.2021, Anexa nr.3 art.1 pct.1 si art.6 pct.7;
- H.G. nr.35/11.02.2021, Anexa nr.3 art.1 pct.1 si art.6 pct.7;
- H.G. nr.293/11.03.2021, Anexa nr.3 art.1 pct.1 si art.6 pct.7;
- H.G. nr.432/09.04.2021, Anexa nr.3 art.1 pct.1 si art.6 pct.7;
- H.G. nr.531/11.05.2021, Anexa nr.3 art.1 pct.1 si art.6 pct.7;
- H.G. nr.636/10.06.2021, Anexa nr.3 art.6 pct.10;
- H.G. nr.730/09.07.2021, Anexa nr.3 art.6 pct.7.

- art.129 alin.(2) lit.c), art.297 alin.(1), lit.c), art.333 alin.(1) din OUG nr.57/2019,cu modificările și completările ulterioare, privind Codul administrativ;
- art. 1270 din Codul Civil;

Tinand seama de avizele comisiilor de specialitate nr.1, 2 si 3 ale Consiliului Local Albestii de Arges;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57 / 2019 privind Codul administrativ.

H O T A R A S T E :

Art.1.Se aproba exonerarea de la plata chiriei si a penalitatilor pentru perioada starii de alerta 15.05.2020-01.07.2021, datorate de catre SC Semidra Disco SRL, conform contractului de inchiriere nr.2974 / 12.07.2003.

Art.2.Primarul comunei Albestii de Arges, judetul Arges, prin Compartimentul Impozite si taxe locale va duce la indeplirile prevederile prezentei hotarari.

Art.3.Prezenta hotarare se comunica, in termenul prevazut de lege si va afisata pe site-ul comunei Albestii de Arges: albestiidearges.ro pentru aducerea la cunostinta publica:

- Institutiei Prefectului judetului Arges ;
- Primarului comunei Albestii de Arges;
- Compartimentului Impozite si taxe locale.
-

Data: 08.11.2021

**Initiator proiect,
PRIMAR,
Popa Gabriel**

**Avizat,
SECRETAR GENERAL,
Isfan Elena**



**PRIMARIA COMUNEI ALBESTII DE ARGES
JUDETUL ARGES**

**Comuna Albestii de Arges, Judetul Arges, CP 117005 , Cod Fiscal 4121978,
Tel./Fax 0248 735005**

Nr.6963/08.11.2021

**Raport de specialitate
la proiectul de hotarare privind exonerarea de la plata chiriei si a penalitatilor
pentru perioada starii de alerta 15.05.2020-01.07.2021, datorate de catre SC
Semidra Disco SRL, conform contractului de inchiriere nr.2974 / 12.07.2003**

In baza referatului de aprobare nr.6962 / 08.11.2021, al Primarului comunei Albestii de Arges, d-l Popa Gabriel;

Având în vedere:

- cererea din partea SC Semidra Disco SRL nr.110/20.09.2021, inregistrata in cadrul institutiei noastre sub nr. 5895/ 22.09.2021, nr.111/07.10.2021, inregistrata in cadrul institutiei noastre sub nr. 6359/ 13.10.2021, prin care subscrisa SC Semidra Disco SRL solicita scutirea in totalitate, in perioada cuprinsa intre 15.05.2020-01.07.2021 a platii chiriei si penalitatii datorate de catre locatar, locatorului - UAT comuna Albestii de Arges, conform art.7 lit.c si art.9 prevazute in contractul de inchiriere nr.2974/12.07.2003;
- contractul de inchiriere nr.2974/12.07.2003;

In conformitate cu prevederile:

Legii nr.55 / 2020 privind unele masuri pentru prevenirea si combaterea efectelor pandemiei de Covid 19;

- H.G. nr.394/18.05.2020, Anexa nr.3 art.1 pct.1 si art.6 pct.1;
- H.G. nr.476/16.06.2020, Anexa nr.3 art.1 pct.1 si art.6 pct.1.;
- H.G. nr.553/16.07.2020, Anexa nr.3 art.1 pct.1 si art.5 pct.1.;
- H.G. nr.668/14.08.2020, Anexa nr.3 art.1 pct.1 si art.6 pct.1.;
- H.G. nr.782/14.09.2020, Anexa nr.3 art.1 pct.1 si art.6 pct.11.;
- H.G. nr.856/14.10.2020, Anexa nr.3 art.1 pct.1 si art.6 pct.6.;
- H.G. nr.967/13.11.2020, Anexa nr.3 art.1 pct.1 si art.6 pct.7.;
- H.G. nr.1065/11.12.2020, Anexa nr.3 art.1 pct.1 si art.6 pct.7.;
- H.G. nr.3/12.01.2021, Anexa nr.3 art.1 pct.1 si art.6 pct.7.;
- H.G. nr.35/11.02.2021, Anexa nr.3 art.1 pct.1 si art.6 pct.7.;
- H.G. nr.293/11.03.2021, Anexa nr.3 art.1 pct.1 si art.6 pct.7.;
- H.G. nr.432/09.04.2021, Anexa nr.3 art.1 pct.1 si art.6 pct.7.;
- H.G. nr.531/11.05.2021, Anexa nr.3 art.1 pct.1 si art.6 pct.7.;
- H.G. nr.636/10.06.2021, Anexa nr.3 art.6 pct.10.;
- H.G. nr.730/09.07.2021, Anexa nr.3 art.6 pct.7.

- art.129 alin.(2) lit.c), art.297 alin.(1), lit.c), art.333 alin.(1) din OUG nr.57/2019,cu modificările și completările ulterioare, privind Codul administrativ;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la art.129 alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art. 297

Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

b) concesionarea;

c) inchirierea

d) darea în folosință gratuită.

Art.333. Actul administrativ prin care se aprobă închirierea

(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

În conformitate cu prevederile art. 1270 din Codul Civil: Forța obligatorie

(1) Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante.

(2) Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege.

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57 / 2019 privind Codul administrativ.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, va propun spre dezbatere si aprobare Proiectul de hotarare privind exonerarea de la plata chiriei si a penalitatilor pentru perioada starii de alerta 15.05.2020-01.07.2021, datorate de catre SC Semidra Disco SRL, conform contractului de inchiriere nr.2974 / 12.07.2003.

Intocmit,

Cons.jur.sup.,
VASILE CRINA-MARIA

Inspector superior.
STAN GHEORGHE



**PRIMARIA COMUNEI ALBESTII DE ARGES
JUDETUL ARGES**

**Comuna Albestii de Arges, Judetul Arges, CP 117005 , Cod Fiscal 4121978,
Tel./Fax 0248 735005**

Nr.6962 / 08.11.2021

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotarare privind exonerarea de la plata chiriei si a penalitatilor pentru perioada starii de alerta 15.05.2020-01.07.2021, datorate de catre SC Semidra Disco SRL, conform contractului de inchiriere nr.2974 / 12.07.2003

Având în vedere cererea din partea SC Semidra Disco SRL nr.110/20.09.2021, inregistrata in cadrul institutiei noastre sub nr. 5895/ 22.09.2021, nr.111/07.10.2021, inregistrata in cadrul institutiei noastre sub nr. 6359/ 13.10.2021, prin care subscrisa SC Semidra Disco SRL solicita scutirea in totalitate, in perioada cuprinsa intre 15.05.2020-01.07.2021 a platii chiriei si pelitatiei datorate de catre locatar, locatorului-UAT Comuna Albestii de Arges, conform art.7 lit.c si art.9 prevazute in contractul de inchiriere nr.2974/12.07.2003, motivand aceasta prin faptul ca din cauza pandemiei nu a putut sa isi desfasoare activitatea-discooteca, conform prevederilor art.1 si art.11 din contractul susmentionat si a Hotarilor de Guvern, dupa cum urmeaza;

- H.G. nr.394/18.05.2020, Anexa nr.3 art.1 pct.1 si art.6 pct.1;
- H.G. nr.476/16.06.2020, Anexa nr.3 art.1 pct.1 si art.6 pct.1.;
- H.G. nr.553/16.07.2020, Anexa nr.3 art.1 pct.1 si art.5 pct.1.;
- H.G. nr.668/14.08.2020, Anexa nr.3 art.1 pct.1 si art.6 pct.1.;
- H.G. nr.782/14.09.2020, Anexa nr.3 art.1 pct.1 si art.6 pct.11;
- H.G. nr.856/14.10.2020, Anexa nr.3 art.1 pct.1 si art.6 pct.6;
- H.G. nr.967/13.11.2020, Anexa nr.3 art.1 pct.1 si art.6 pct.7;
- H.G. nr.1065/11.12.2020, Anexa nr.3 art.1 pct.1 si art.6 pct.7;
- H.G. nr.3/12.01.2021, Anexa nr.3 art.1 pct.1 si art.6 pct.7;
- H.G. nr.35/11.02.2021, Anexa nr.3 art.1 pct.1 si art.6 pct.7;
- H.G. nr.293/11.03.2021, Anexa nr.3 art.1 pct.1 si art.6 pct.7;
- H.G. nr.432/09.04.2021, Anexa nr.3 art.1 pct.1 si art.6 pct.7;
- H.G. nr.531/11.05.2021, Anexa nr.3 art.1 pct.1 si art.6 pct.7;
- H.G. nr.636/10.06.2021, Anexa nr.3 art.6 pct.10;
- H.G. nr.730/09.07.2021, Anexa nr.3 art.6 pct.7.

Tinand seama de prevederile art.136, alin.(8) lit.a) din OUG nr.57 / 2019 privind Codul administrativ: “ (8) Fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator ”, va propun spre dezbateri și adoptare Proiectul de hotărâre privind exonerarea de la plata chiriei și a penalităților pentru perioada stării de alertă 15.05.2020-01.07.2021, datorate de către SC Semidra Disco SRL, conform contractului de închiriere nr.2974 / 12.07.2003.

**Primar,
POPA GABRIEL**