



**PRIMĂRIA COMUNEI ALBEȘTII DE ARGEȘ
JUDEȚUL ARGEȘ**

**U.A.T. Comuna Albeștii de Argeș, Județul Argeș, Cod Fiscal: 4121978,
CP: 117005, Tel./Fax: 0248 / 735005**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.11/ 2024
Privind declararea de uz și interes public local pentru obiectivul Centrală Electrică Fotovoltaică
(CEF) < 1MW la nivelul Comunei Albeștii de Argeș, județul Argeș**

Având în vedere:

-referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Albeștii de Argeș, POPA GABRIEL, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 1243/22.02.2024 prin care se propune declararea de uz și interes public local a obiectivului Centrală Electrică Fotovoltaică (CEF) < 1MW la nivelul Comunei Albeștii de Argeș, județul Argeș propus a se realiza în cadrul programului Fondul de modernizare;

-HCL nr. 36/19.09.2023 privind aprobarea achiziției serviciilor de elaborare Studiu de fezabilitate și depunere Cerere de finanțare pentru obiectivul Construire parc fotovoltaic în Comuna Albeștii de Argeș, jud. Argeș;

-Încheiere nr. 2630/09.02.2023 privind dezmembrarea imobilului cu nr. Cadastral 80841;

În conformitate cu prevederile art. 554 și art. 858 din Codul Civil, art. 286 alin. (4), art. 287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 154 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE:

Art.1.Se aprobă declararea de uz și interes public local, a obiectivului Centrală Electrică Fotovoltaică (CEF) < 1MW la nivelul Comunei Albeștii de Argeș, județul Argeș și amplasarea investiției pe terenul identificat cu număr cadastral nr. 82764 conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al UAT Comuna Albeștii de Argeș, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Albestii de Arges judetul Arges, Instituției Prefectului Județul Arges, se afișează la sediul instituției, precum și pe pagina de internet www.albestiidearges.ro.

Data: 23.02.2024

**Inițiator proiect,
Primar,
Popa Gabriel**

**Avizat,
Secretar General,
Ișfan Elena**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Argeș

Nr. cerere	2630
Ziua	09
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 82764 Albeștii de Argeș

Anexa nr. 1 la PHCL nr. __/2024

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Argeș, Punctul "Izlaz Ungureni"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82764	3.300	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2630 / 09/02/2024	
Act Notarial nr. 322, din 08/02/2024 emis de Duinea Florian;	
B1	Se înființează cartea funciara 82764 a imobilului cu numărul cadastral 82764 / UAT Albeștii de Argeș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 80841 înscris în cartea funciara 80841;
Act Normativ nr. 609bis, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
1) COMUNA ALBESTII DE ARGES - PROPRIETATE PUBLICA, CIF:4121978	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 80841/Albeștii de Argeș, înscrisa prin încheierea nr. 2672 din 14/03/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82764	3.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	3.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	36.902
2	3	47.0
3	4	70.192
4	5	47.081
5	1	33.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

a

Carte Funciară Nr. 82764 Comuna/Oraș/Municipiu: Albeștii de Argeș

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
12-02-2024

Asistent Registrator,
ELENA VISOIU

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Initiator proiect,
Primar,
POPA GABRIEL

SECRETAR GENERAL,
ISFAN ELENA



**PRIMARIA COMUNEI ALBESTII DE ARGES
JUDETUL ARGES**

**Comuna Albestii de Arges, Judetul Arges, Cod Fiscal 4121978, CP 117005
Tel./Fax 0248 / 735005**

Nr. 1246 / 23.02.2024

Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre nr. 11/2024

Privind declararea de uz și interes public local pentru obiectivul Centrală Electrică Fotovoltaică (CEF) < 1MW la nivelul Comunei Albeștii de Argeș, județul Argeș

Având în vedere:

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul POPA GABRIEL, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 1243/22.02.2024 prin care se propune declararea de uz și interes public local a obiectivului Centrală Electrică Fotovoltaică (CEF) < 1MW la nivelul Comunei Albeștii de Argeș, județul Argeș propus a se realiza în cadrul programului Fondul de modernizare.

-în baza art. 286 alin.(4) și art. 287 lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

-în temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

-ținând cont de HCL nr. 36/19.09.2023 privind aprobarea achiziției serviciilor de elaborare Studiu de fezabilitate și depunere Cerere de finanțare pentru obiectivul Construire parc fotovoltaic în Comuna Albeștii de Argeș, jud. Argeș,

-în temeiul documentației elaborate pentru emiterea certificatului de urbanism “Construire Centrală Electrică Fotovoltaică (CEF) < 1MW la nivelul Comunei Albeștii de Argeș, județul Argeș,

-ca urmare a încheierii de dezmembrare în dosarul nr. 2630/09.02.2024 soluționată favorabil în data de 13.02.2024,

Propunem declararea de uz și utilitate publică pentru obiectivul Centrală Electrică Fotovoltaică (CEF) < 1MW la nivelul Comunei Albeștii de Argeș, județul Argeș ce se va realiza prin programul Fondul de modernizare.

Consilier superior achiziții publice,
Ștefan Cristian



**PRIMARIA COMUNEI ALBESTII DE ARGES
JUDETUL ARGES**

**Comuna Albestii de Arges, Judetul Arges, CP 117005 , Cod Fiscal 4121978,
Tel./Fax 0248 735005**

Nr. 1243/22.02.2024

**Referat de aprobare la
Proiectul de hotărâre nr. 11/2024
Privind declararea de uz și interes public local pentru obiectivul Centrală Electrică Fotovoltaică
(CEF) < 1MW la nivelul Comunei Albeștii de Argeș, județul Argeș**

Având în vedere că la nivelul Unității Administrativ Teritoriale este aprobată depunerea spre finanțare a proiectului **Centrală Electrică Fotovoltaică (CEF) < 1MW la nivelul Comunei Albeștii de Argeș, județul Argeș**, precum și realizarea documentației tehnico-economice aferente cererii de finanțare, precum și a faptului că au fost desfășurate o serie de acțiuni premergătoare depunerii cererii de finanțare și a necesității obținerii certificatului de urbanism conform documentației depuse de firma de proiectare la compartimentul de urbanism,

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(8) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ: “(8) Fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de:

a) referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator”, vă propun spre dezbateri și adoptare Proiectul de hotărâre nr. 11/2024 privind de uz și interes public local pentru obiectivul Centrală Electrică Fotovoltaică (CEF) < 1MW la nivelul Comunei Albeștii de Argeș, județul Argeș.

**PRIMAR,
Popa Gabriel**