



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTII DE ARGES
JUDEȚUL ARGES**

**U.A.T. Comuna Albeștii de Argeș, Județul Argeș, Cod Fiscal: 4121978, CP:117005
Tel./Fax: 0248 / 735005**

HOTĂRÂREA NR. _____

Privind însușirea și aprobarea documentatiei cadastrale de dezlipire a terenului cu numărul cadastral 82238 în suprafață de 12803 mp, situat în comuna Albeștii de Argeș, satul Brătești, Ulița Pățiți, aparținând domeniului public al Comunei Albeștii de Argeș

Consiliul Local al Comunei Albeștii de Argeș, județul Argeș, întrunit în ședință extraordinară de îndată.

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.4810/07.08.2024, al Primarului Comunei Albestii de Arges;

-raportul de specialitate nr.4811/07.08.2024, al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Albestii de Arges;

- documentația tehnică privind dezlipirea imobilului cu număr cadastral 82238, în suprafață de 12803 mp, situat în comuna Albeștii de Argeș, satul Brătești, Ulița Pățiți, aparținând domeniului public al Comunei Albestii de Arges, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Curtea de Argeș nr. 20978/06.08.2024;

În conformitate cu dispozițiile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.879-880 din Codul Civil aprobat de Legea 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de avizele consultative ale Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Albestii de Arges;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2) lit.c), art. 139 și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită “Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire”, executată de către SC GEOSTAR CADASTER GRAFIC SRL, vizată de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Argeș sub nr. 20978/06.08.2024, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2 (1). Se aprobă dezlipirea imobilului-teren în suprafață de 12803 mp cu număr cadastral 82238, înscris în cartea funciară 82238, situat în Comuna Albeștii de Argeș, satul Brătești, Ulița Pățiți, în trei loturi, după cum urmează:

- a) lotul nr.1: imobilul cu suprafața măsurată de 10540 mp, categoria de folosință DR, proprietate publică a comunei Albeștii de Argeș;
- b) lotul nr.2: imobilul cu suprafața măsurată de 252 mp, categoria de folosință DR, proprietate publică a comunei Albeștii de Argeș;
- c) lotul nr.3: imobilul cu suprafața măsurată de 2011 mp, categoria de folosință DR, proprietate publică a comunei Albeștii de Argeș;

(2). Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin.(2) sunt cele prevăzute în Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.3.Se împuternicește Primarul Comunei Albeștii de Argeș să reprezinte și să semneze în numele Comunei Albeștii de Argeș actul autentic de dezlipire.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Comunei Albeștii de Argeș, Instituției Prefectului – județul Argeș și va fi afișată pe site-ul Comunei Albeștii de Argeș: www.albestiidearges.ro pentru aducerea la cunoștința publică.

Data: 20.08.2024

Președintele de ședință

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Ișfan Elena



**PRIMARIA COMUNEI ALBESTII DE ARGES
JUDETUL ARGES**

**Comuna Albestii de Arges, Judetul Arges, CP 117005 , Cod Fiscal 4121978,
Tel./Fax 0248 735005**

PROIECT DE HOTARARE Nr. 25

Privind însușirea și aprobarea documentatiei cadastrale de dezlipire a terenului cu numărul cadastral 82238 în suprafață de 12803 mp, situat în comuna Albeștii de Argeș, satul Brătești, Ulița Pățiți, aparținând domeniului public al Comunei Albeștii de Argeș

Consiliul Local al Comunei Albeștii de Argeș, judetul Arges, întrunit în ședință extraordinară de îndată.
Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.4810/07.08.2024, al Primarului Comunei Albestii de Arges;

-raportul de specialitate nr.4811/07.08.2024, al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Albestii de Arges;

- documentația tehnică privind dezlipirea imobilului cu număr cadastral 82238, în suprafață de 12803 mp, situat în comuna Albeștii de Argeș, satul Brătești, Ulița Pățiți, aparținând domeniului public al Comunei Albestii de Arges, înregistrată la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Curtea de Argeș nr. 20978/06.08.2024;

În conformitate cu dispozițiile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.879-880 din Codul Civil aprobat de Legea 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de avizele consultative ale Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 ale Consiliului Local Albestii de Arges;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2) lit.c), art. 139 și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită "Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire", executată de către SC GEOSTAR CADASTER GRAFIC SRL, vizată de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Curtea de Argeș sub nr. 20978/06.08.2024, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.2 (1). Se aprobă dezlipirea imobilului-teren în suprafață de 12803 mp cu număr cadastral 82238, înscris în cartea funciară 82238, situat în Comuna Albeștii de Argeș, satul Brătești, Ulița Pățiți, în trei loturi, după cum urmează:

- a) lotul nr.1: imobilul cu suprafața măsurată de 10540 mp, categoria de folosință DR, proprietate publică a comunei Albeștii de Argeș;
- b) lotul nr.2: imobilul cu suprafața măsurată de 252 mp, categoria de folosință DR, proprietate publică a comunei Albeștii de Argeș;
- c) lotul nr.3: imobilul cu suprafața măsurată de 2011 mp, categoria de folosință DR, proprietate publică a comunei Albeștii de Argeș;

(2). Datele de identificare ale imobilelor prevăzute la alin.(2) sunt cele prevăzute în Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Art.3.Se împuternicește Primarul Comunei Albeștii de Argeș să reprezinte și să semneze în numele Comunei Albeștii de Argeș actul autentic de dezlipire.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Comunei Albeștii de Argeș, Instituției Prefectului – județul Argeș și va fi afișată pe site-ul Comunei Albeștii de Argeș: www.albestiidearges.ro pentru aducerea la cunoștința publică.

Data: 07.08.2024

**Initiator proiect,
Primar,
Popa Gabriel**

**Avizat,
Secretar General,
Ișfan Elena**



**PRIMARIA COMUNEI ALBESTII DE ARGES
JUDETUL ARGES**

**Comuna Albestii de Arges, Judetul Arges, CP 117005 , Cod Fiscal 4121978,
Tel./Fax 0248 735005**

Nr.4811/07.08.2024

**Raport de specialitate la
Proiectul de hotărâre nr. 25/2024**

privind însușirea și aprobarea documentatiei cadastrale de dezlipire a terenului cu numărul cadastral 82238 în suprafață de 12803 mp, situat în comuna Albeștii de Argeș, satul Brătești, Ulița Pățiți, aparținând domeniului public al Comunei Albeștii de Argeș

Avand în vedere:

-referatul de aprobare nr.4810/07.08.2024, al Primarului Comunei Albestii de Arges;

-documentația tehnică privind dezlipirea imobilului cu număr cadastral 82238, în suprafață de 12803 mp, situat în comuna Albeștii de Argeș, satul Brătești, Ulița Pățiți, aparținând domeniului public al Comunei Albestii de Arges, înregistrată la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Argeș, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Curtea de Argeș nr. 20978/06.08.2024;

Ținând seama de prevederile Legii nr.7 din 13 martie 1996, republicată, actualizată, a cadastrului și a publicității imobiliare, art.25 alin. (2) “Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică”.

Ținând seama de cele expuse mai sus, vă propun spre dezbateră Proiectul de hotărâre nr. 25/2024 privind însușirea și aprobarea documentatiei cadastrale de dezlipire a terenului cu numărul cadastral 82238 în suprafață de 12803 mp, situat în comuna Albeștii de Argeș, satul Brătești, Ulița Pățiți, aparținând domeniului public al Comunei Albeștii de Argeș.

Consilier superior,
Ștefan Cristian



**PRIMARIA COMUNEI ALBESTII DE ARGES
JUDETUL ARGES**

**Comuna Albestii de Arges, Judetul Arges, CP 117005 , Cod Fiscal 4121978,
Tel./Fax 0248 735005**

Nr.4810/07.08.2024

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotarare nr. 25/2024

privind însușirea și aprobarea documentatiei cadastrale de dezlipire a terenului cu numărul cadastral 82238 în suprafață de 12803 mp, situat în comuna Albeștii de Argeș, satul Brătești, Ulița Pățiți, aparținând domeniului public al Comunei Albeștii de Argeș

Având în vedere documentația tehnică privind dezlipirea imobilului cu număr cadastral 82238, în suprafață de 12803 mp, situat în comuna Albeștii de Argeș, satul Brătești, Ulița Pățiți, aparținând domeniului public al Comunei Albestii de Arges, înregistrată la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Argeș, Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Curtea de Argeș nr. 20978/06.08.2024;

În conformitate cu dispozițiile art.25 alin.(2) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare, art.879-880 din Codul Civil aprobat de Legea 287/2009, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(8) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ: “(8) Fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de:

a) referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator”, vă propun spre dezbateră și adoptare Proiectul de hotărâre nr. 25/2024 privind însușirea și aprobarea documentatiei cadastrale de dezlipire a terenului cu numărul cadastral 82238 în suprafață de 12803 mp, situat în comuna Albeștii de Argeș, satul Brătești, Ulița Pățiți, aparținând domeniului public al Comunei Albeștii de Argeș.

**PRIMAR,
Popa Gabriel**