



**PRIMĂRIA COMUNEI ALBEȘTII DE ARGES
JUDEȚUL ARGES**

**U.A.T. Comuna Albeștii de Argeș, Județul Argeș, Cod Fiscal: 4121978,
CP: 117005, Tel./Fax: 0248 / 735005**

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.58/ 2023

privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere în Cartea Funciară a imobilului - drum agricol în lungime de 2280 m, cu suprafața de 13466 mp, situat administrativ în comuna Albeștii de Argeș, județul Argeș și aprobarea înscrierii acestuia în domeniul public al comunei Albeștii de Argeș

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr. 8888 / 28.12.2023, al d-lui primar, Popa Gabriel;

-documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de către S.C. Geostar Cadaster Grafic S.R.L. din data de 13.12.2023;

În conformitate cu dispozițiile art.18, lit.a) din Anexa la Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 286 alin (4) și art. 298, lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 885, alin. (1), art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere în evidențele de carte funciară a comunei Albeștii de Argeș a imobilului - drum agricol în lungime de 2280 m, cu suprafața de 13466 mp, situat administrativ în comuna Albeștii de Argeș, județul Argeș, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului susmenționat, ce constituie Anexa nr. 1 - parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea intabulării acestuia în domeniul public al comunei Albeștii de Argeș, județul Arges..

Art. 2. Se aprobă înscrierea în domeniul public al comunei Albeștii de Argeș, a drumului agricol, "Capul Luciului" situat în extravilanul localității Albeștii de Argeș, județul Arges, în suprafață totală de 13466 mp, cu destinația drum agricol, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit S.C. GEOSTAR CADASTER GRAFIC S.R.L., în forma prevăzută în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Bunul identificat, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, prevăzut în Anexa nr. 1 la prezenta, se declară de uz și interes public local.

Art.4. Prezenta hotărâre reprezintă act premergător actualizării domeniului public al comunei Albeștii de Argeș, județul Arges.

Art. 5. Primarul comunei Arges va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului comunei Albeștii de Argeș, Instituției Prefectului – județul Argeș, și va fi afișată pe site-ul comunei Albeștii de Argeș: albestiidearges.ro pentru aducerea la cunoștința publică.

Data: 28.12.2023

**Inițiator proiect,
Primar,
Popa Gabriel**

**Avizat,
Secretar general,
Ișfan Elena**



**PRIMĂRIA COMUNEI ALBEȘTII DE ARGEȘ
JUDEȚUL ARGEȘ**

**U.A.T. Comuna Albeștii de Argeș, Județul Argeș, Cod Fiscal 4121978,
CP 117005 Tel./Fax 0248 735005**

Nr.8889/ 28.12.2023

Raport de specialitate la

Proiectul de hotărâre nr.58/28.12.2023 privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere în Cartea Funciară a imobilului - drum agricol în lungime de 2280 m, cu suprafața de 13466 mp, situat administrativ în comuna Albeștii de Argeș, județul Argeș și aprobarea înscrierii acestuia în domeniul public al comunei Albeștii de Argeș

Având în vedere:

- referatul de aprobare înregistrat sub nr. 8888 / 28.12.2023, al d-lui primar, Popa Gabriel;
- schița cadastrală, întocmită de către SC GEOSTAR CADASTER GRAFIC S.R.L., la data de 13.12.2023;

În conformitate cu dispozițiile art.18, lit.a) “Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

a)documentație pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;” din Anexa la Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 286 alin (4) “Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”, art. 298, lit.a) : “Prerogative - Autoritățile prevăzute la [art. 287](#) exercită în numele statului, respectiv al unității administrativ-teritoriale următoarele prerogative:**a)** ținerea evidenței de cadastru și publicitate imobiliară, în condițiile legii;” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 885 alin. (1) ”Sub rezerva unor dispoziții legale contrare, drepturile reale asupra imobilelor cuprinse în cartea funciară se dobândesc, atât între părți, cât și față de terți, numai prin înscrierea lor în cartea funciară, pe baza actului sau faptului care a justificat înscrierea.”, art. 888 ”Condiții de înscriereÎnscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.” din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c) și art. 139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de cele menționate mai sus, vă propunem spre dezbatere și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Consilier superior,
Ștefan Cristian



**PRIMĂRIA COMUNEI ALBEȘTII DE ARGEȘ
JUDEȚUL ARGEȘ**

**U.A.T. Comuna Albeștii de Argeș, Județul Argeș, Cod Fiscal 4121978,
C.P. 117005, Tel./Fax 0248 735005**

Nr.8888 / 28.12.2023

Referat de aprobare la

Proiectul de hotărâre nr.58/28.12.2023 privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere în Cartea Funciară a imobilului - drum agricol în lungime de 2280 m, cu suprafața de 13466 mp, situat administrativ în comuna Albeștii de Argeș, județul Argeș și aprobarea înscrierii acestuia în domeniul public al comunei Albeștii de Argeș

Având în vedere schița cadastrală, întocmită de către SC GEOSTAR CADASTER GRAFIC S.R.L., la data de 13.12.2023.

În temeiul prevederilor art.136, alin.(8) lit.a) din OUG nr.57 / 2019 privind Codul administrativ: “ (8) Fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de:

a) referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator”, vă propun spre dezbateri și adoptare „Proiectul de hotărâre nr.58/28.12.2023 privind însușirea documentației cadastrale de primă înscriere în Cartea Funciară a imobilului - drum agricol în lungime de 2280 m, cu suprafața de 13466 mp, situat administrativ în comuna Albeștii de Argeș, județul Argeș și aprobarea înscrierii acestuia în domeniul public al comunei Albeștii de Argeș.

**PRIMAR,
Popa Gabriel**