



CONSILIUL COMUNEI ALBESTII DE ARGES
JUDETUL ARGES

Comuna Albestii de Arges, Judetul Arges, Cod Fiscal: 4121978, CP: 117005

Tel./Fax 0248 / 735005

PROIECT DE HOTARARE

Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2021

Nr. 13/ 2020

Consiliul Local Albestii de Arges, judetul Arges.

Avand în vedere:

- referatul de aprobare nr. 6195 / 05.11.2020 al primarului comunei Albestii de Arges;
- raportul nr. 6197 /05.11.2020 intocmit de catre Compartimentul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Albestii de Arges;

Tinand seama de:

- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1,2 si 3 din cadrul Consiliului Local Albestii de Arges;
- prevederile: Titlului IX "Impozite și taxe locale", din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 16, art. 20 alin (1) lit. b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, , art.456. alin.(4) din Legea 230/2020, art.459 alin.(1) din Legea 241/2020, art.14 lit.f) din legea serviciului public de alimentare cu apa si canalizare nr.241/2006, republicata, actualizata, art.5 alin.(2) lit.k), art.26 alin.(1) lit.a), alin.(2) lit.c), alin.(4) si alin.(5) din Legea serviciului public de salubritate a localitatilor nr.101/2006, republicata, actualizata, art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- Actul aditional nr.1 la Contractul nr.836/25.10.2016 incheiat intre Comuna Albestii de Arges si SC FINANCIAR URBAN SRL;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se stabilesc impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale pentru anul 2021, după cum urmează:

a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în tabloul cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2021, conform anexei nr. 1, anexei 2 și anexei 3 la prezenta hotărâre.

b) impozitul pe clădiri datorat de contribuabilii persoane fizice:

- în cazul cladirilor rezidențiale și a clădirilor-anexă, cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la nivelul de 0,1 %;

- în cazul cladirilor nerezidențiale, cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la nivelul de 0,5 % din valoarea impozabilă a clădirii aflată în proprietatea contribuabilului care poate fi:

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta

- pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, cota prevazuta la art. 458 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, este de 0,4 %.

- in cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculate conform prevederilor art 458 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conf. art 457.

c) impozitul/taxa pe clădiri datorat/(ă) de contribuabilii persoane juridice:

- pentru clădirile rezidențiale, cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la nivelul de 0,2 %;

- pentru clădirile nerezidențiale, cota prevăzută la art. 460 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește la nivelul de 1,3 %;

- pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, cota prevazuta la art. 460 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal este de 0,4 %;

- pentru cladirile care nu au valoarea actualizata in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/ taxei pe cladiri este de 5%.

ART. 2. Bonificatia prevazuta la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) si art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se acorda contribuabililor, persoane fizice si persoane juridice, dupa cum urmeaza:

- | | |
|--|------|
| a) in cazul impozitului pe cladiri : | 10 % |
| b) in cazul impozitului pe teren : | 10 % |
| c) in cazul impozitului pe mijlocul de transport : | 10 % |

ART. 3. Pentru determinarea impozitului pe clădiri si a taxei pentru eliberarea autorizatiei de construire, in cazul persoanelor fizice, precum si a impozitului pe teren, pentru anul 2020, se mentine determinarea zonelor aprobate prin H.C.L. nr. 27/2003.

ART. 4. Taxa speciala pentru executarea bransamentelor la reseaua de apa potabila si canalizare a comunei Albestii de Arges in suma de 180 lei si taxa speciala pentru executarea debransarilor/rebransarilor de la reseaua reseaua de apa potabila si canalizare a comunei Albestii de Arges in suma de 180 lei.

ART. 5. Taxa speciala de salubritate in cuantum de 5 lei/luna/persoana.

ART. 6. Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului – judetul Arges, Biroului Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Albestii de Arges si va fi afisata pe site-ul comunei Albestii de Arges: albestii.ro, pentru aducerea la cunostinta publică.

Data:

Initiator proiect,
Primar,
POPA GABRIEL

Avizat,
Secretar general,
ISFAN ELENA