



**PRIMĂRIA COMUNEI ALBEȘTII DE ARGEȘ
JUDEȚUL ARGEȘ**

**Comuna Albeștii de Argeș, Județul Argeș, Cod Fiscal: 4121978, CP: 117005
Tel./Fax: 0248 / 735005**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.24/2023
privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.2974 /12.07.2003,
încheiat între Comuna Albeștii de Argeș și S.C. Semidra Disco S.R.L., și încheierea
Actului adițional nr.9**

Având în vedere:

-cererea nr.135/06.06.2023 din partea S.C. Semidra Disco S.R.L., înregistrată în cadrul instituției noastre sub nr.3907/ 07.06.2023;

-referatul de aprobare nr. 4101/ 14.06.2023, din partea d-lui Primar, Popa Gabriel;

În conformitate cu prevederile:

-art.129 alin.(2) lit.c), din O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul administrativ;

-art.1270 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57 / 2019 privind Codul administrativ.

PROPUNE :

Art.1.Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr.2974 / 12.07.2003, încheiat între Comuna Albeștii de Argeș și S.C. Semidra Disco S.R.L., pentru o perioadă de 5 ani și încheierea Actului adițional nr.9, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se mandatează Primarul comunei Albestii de Arges, judetul Arges, să semneze actul adițional la contractul de închiriere menționat la art.1.

Art.3.Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevazut de lege și va afișată pe site-ul Comunei Albeștii de Argeș: albestiidearges.ro pentru aducerea la cunoștința publică:

- Instituției Prefectului județului Argeș;
- Primarului comunei Albeștii de Argeș;
- Biroului Financiar-Contabil;
- Compartimentului Juridic;

Data :14.06.2023

**Initiator proiect,
PRIMAR,
Popa Gabriel**

**Avizat,
SECRETAR GENERAL,
Isfan Elena**



PRIMĂRIA COMUNEI ALBEȘTII DE ARGEȘ
JUDEȚUL ARGEȘ

Comuna Albeștii de Argeș, Județul Argeș, Cod Fiscal 4121978, CP 117005
Tel./Fax 0248 735005

Nr.4102 /14.06.2023

Raport de specialitate la
Proiectul de hotărâre nr.24/2023
privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.2974 /12.07.2003,
încheiat între Comuna Albeștii de Argeș și S.C. Semidra Disco S.R.L., și încheierea
Actului adițional nr.9

Având în vedere cererea nr.135/06.06.2023 din partea S.C. Semidra Disco S.R.L., înregistrată în cadrul instituției noastre sub nr.3907/ 07.06.2023;

În baza referatului de aprobare nr.4101 / 24.06.2023, al Primarului comunei Albeștii de Argeș, d-l Popa Gabriel;

În conformitate cu prevederile

-art.129 alin.(2) lit.c), din O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul administrativ;

-art.1270 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57 / 2019 privind Codul administrativ.

Ținând seama de cele menționate mai sus, vă propunem spre dezbateră Proiectul de hotărâre nr.24/2023 privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 2974 / 12.07.2003, încheiat între Comuna Albeștii de Argeș și S.C. Semidra Disco S.R.L., și încheierea Actului adițional nr.9.

Consilier juridic superior,
VASILE CRINA-MARIA

Inspector superior,
URLUESCU GABRIELA



**PRIMĂRIA COMUNEI ALBEȘTII DE ARGEȘ
JUDEȚUL ARGEȘ**

**Comuna Albeștii de Argeș, Județul Argeș, Cod Fiscal 4121978, CP 117005
Tel./Fax 0248 735005**

NR.4101 / 14.06.2023

**Referat de aprobare
Proiectul de hotarare nr.24/2023
privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.2974 /12.07.2003,
încheiat între Comuna Albeștii de Argeș și S.C. Semidra Disco S.R.L., și încheierea
Actului adițional nr.9**

Având în vedere cererea nr.135/06.06.2023 din partea S.C. Semidra Disco S.R.L., înregistrată în cadrul instituției noastre sub nr.3907/ 07.06.2023;

Ținând seama de prevederile art.136, alin.(8) lit.a) din OUG nr.57 / 2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare: “ (8) Fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de: referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator ”, va propun spre dezbateri și adoptare „ Proiectul de hotarare nr.24/2023 privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.2974 /12.07.2003, încheiat între Comuna Albeștii de Argeș și S.C. Semidra Disco S.R.L., și încheierea Actului adițional nr.9, și anume, prelungirea pentru o perioadă de 5(cinci), de la 13.07.2023-13.07.2028.

**Primar,
POPA GABRIEL**



Anexa nr.1 la Proiect nr. 24 /14.06.2023

PRIMĂRIA COMUNEI ALBEȘTII DE ARGEȘ
JUDEȚUL ARGEȘ

U.A.T. Comuna Albești de Argeș, Județul Argeș, Cod Fiscal: 4121978,
CP: 117005, Tel./Fax: 0248 / 735005

Nr. _____ / ____2023

ACT ADIȚIONAL nr. 9
la Contractul de închiriere 2974 / 12.07.2003

PĂRȚILE ACTULUI ADIȚIONAL:

1. U.A.T. COMUNA ALBEȘTII DE ARGEȘ, cu sediul în comuna Albești de Argeș, sat Albești Pământeni, județul Argeș, Cod fiscal 412978, cont IBAN RO12TREZ04821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Curtea de Argeș, reprezentată de către domnul Primar, Popa Gabriel în calitate de locatar, pe de o parte,

și

2. SC SEMIDRA DISCO SRL, cu sediul social în Comuna Albești de Argeș, satul Albești Pământeni, nr.295 județul Argeș, având Certificat de înregistrare fiscală nr. J3/1627/1994, CUI:6388751, reprezentată de către domnul Darie Adrian, asociat unic, în calitate de locatar,

În baza HCL nr. ____ / 2023, au convenit încheierea prezentului act adițional la contractul de închiriere nr. 2974/12.07.2003, după cum urmează:

Art. I. Art. III se modifică după cum urmează:

“Art.III.Durata contractului se prelungește pe o perioadă de 5(cinci) ani, de la data de 13.07.2023 pana la data de 13.07.2028.”

Art.II.Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Art.III.Prezentul act adițional a fost încheiat în 2(două) exemplare, 1(un) exemplar pentru Locatar și 1(un) exemplar pentru Locatar.

Locator,
U.A.T. COMUNA ALBEȘTII DE ARGEȘ
PRIMAR,
POPA GABRIEL

Locatar,
S.C. SEMIDRA DISCO S.R.L.

Initiator proiect,
PRIMAR,
Popa Gabriel

Avizat,
SECRETAR GENERAL,
Isfan Elena