



**PRIMĂRIA COMUNEI ALBEȘTII DE ARGEȘ
JUDEȚUL ARGEȘ**

**U.A.T. Comuna Albeștii de Argeș, Județul Argeș, Cod Fiscal: 4121978,
CP: 117005, Tel./Fax: 0248 / 735005**

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.37/ 2023

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentului local de urbanism (RLU) aferent acestuia pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea construirii investiției PENSIUNE TURISTICĂ ȘI AMENAJARE TEREN, strada Valea Măgurii nr.86, sat Albeștii Ungureni, comuna Albeștii de Argeș, nr.C.F. 81225

Având în vedere:

-referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5873 / 07.09.2023, al d-lui primar, Popa Gabriel;
-raportul privind informarea și consultarea publicului întocmit pentru Planul Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentului local de urbanism (RLU) aferent acestuia pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea construirii investiției PENSIUNE TURISTICĂ ȘI AMENAJARE TEREN, strada Valea Măgurii nr.86, sat Albeștii Ungureni, comuna Albeștii de Argeș, nr.C.F. 81225;
-Avizul Arhitectului Șef nr.19/12.07.2023;

În conformitate cu dispozițiile: Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 47 și 56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c) și art. 139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism (RLU) aferent acestuia pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea construirii investiției PENSIUNE TURISTICĂ ȘI AMENAJARE TEREN, strada Valea Măgurii nr.86, sat Albeștii Ungureni, comuna Albeștii de Argeș, nr.C.F. 81225, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3.Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.4.Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Albeștii de Argeș.

Art.5.Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului comunei Albeștii de Argeș, Instituției Prefectului – județul Argeș, Consiliului Județean Argeș, doamnei Hulea Cristina, domnului Hulea Florin, și va fi afișată pe site-ul comunei Albeștii de Argeș: albestiidearges.ro pentru aducerea la cunoștința publică.

Data: 07.09.2023

**Inițiator proiect,
Primar,
Popa Gabriel**

**Avizat,
Secretar general,
Ișfan Elena**



**PRIMĂRIA COMUNEI ALBEȘTII DE ARGEȘ
JUDEȚUL ARGEȘ**

**U.A.T. Comuna Albeștii de Argeș, Județul Argeș, Cod Fiscal 4121978,
CP 117005 Tel./Fax 0248 735005**

Nr.5874/07.09.2023

Raport de specialitate la

Proiectul de hotărâre nr.37/2023 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentului local de urbanism (RLU) aferent acestuia pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea construirii investiției PENSIUNE TURISTICĂ ȘI AMENAJARE TEREN, strada Valea Măgurii nr.86, sat Albeștii Ungureni, comuna Albeștii de Argeș, nr.C.F. 81225

Având în vedere:

- referatul de aprobare înregistrat sub nr.5873 / 07.09.2023, al d-lui primar, Popa Gabriel;
- raportul privind informarea și consultarea publicului întocmit pentru Planul Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentului local de urbanism (RLU) aferent acestuia pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea construirii investiției PENSIUNE TURISTICĂ ȘI AMENAJARE TEREN, strada Valea Măgurii nr.86, sat Albeștii Ungureni, comuna Albeștii de Argeș, nr.C.F. 81225;
- Avizul Arhitectului Șef nr.19/12.07.2023;

În conformitate cu dispozițiile: Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 47 și 56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c) și art. 139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de cele menționate mai sus, vă propun spre dezbateră prezentul proiect de hotărâre.

**Referent superior,
Năstase Ion**



**PRIMĂRIA COMUNEI ALBEȘTII DE ARGEȘ
JUDEȚUL ARGEȘ**

**U.A.T. Comuna Albeștii de Argeș, Județul Argeș, Cod Fiscal 4121978,
C.P. 117005, Tel./Fax 0248 735005**

Nr.5873 / 07.09.2023

Referat de aprobare la

Proiectul de hotărâre nr.37/2023 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentului local de urbanism (RLU) aferent acestuia pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea construirii investiției PENSIUNE TURISTICĂ ȘI AMENAJARE TEREN, strada Valea Măgurii nr.86, sat Albeștii Ungureni, comuna Albeștii de Argeș, nr.C.F. 81225

Având în vedere:

-raportul privind informarea și consultarea publicului întocmit pentru Planul Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentului local de urbanism (RLU) aferent acestuia pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea construirii investiției PENSIUNE TURISTICĂ ȘI AMENAJARE TEREN, strada Valea Măgurii nr.86, sat Albeștii Ungureni, comuna Albeștii de Argeș, nr.C.F. 81225;
-Avizul Arhitectului Șef nr.19/12.07.2023;

În conformitate cu dispozițiile: Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 47 și 56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.136, alin.(8) lit.a) din OUG nr.57 / 2019 privind Codul administrativ: “ (8) Fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de:

a) referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator”, vă propun spre dezbateri și adoptare „Proiectul de hotărâre nr.37/2023 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentului local de urbanism (RLU) aferent acestuia pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea construirii investiției PENSIUNE TURISTICĂ ȘI AMENAJARE TEREN, strada Valea Măgurii nr.86, sat Albeștii Ungureni, comuna Albeștii de Argeș, nr.C.F. 81225.

**PRIMAR,
Popa Gabriel**