



**PRIMĂRIA COMUNEI ALBEȘTII DE ARGEȘ  
JUDEȚUL ARGEȘ**

**U.A.T. Comuna Albești de Argeș, Județul Argeș, Cod Fiscal: 4121978,  
CP: 117005, Tel./Fax: 0248 / 735005**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.38/ 2023**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentului local de urbanism (RLU) aferent acestuia pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției BAZIN DE INOT ÎN AER LIBER, Comuna Albești de Argeș, satul Albești Pământeni, DJ704G nr.1, nr.C.F. 81227**

Având în vedere:

- referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5875/ 07.09.2023, al d-lui primar, Popa Gabriel;
- raportul privind informarea și consultarea publicului întocmit pentru Planul Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentului local de urbanism (RLU) aferent acestuia pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției BAZIN DE INOT ÎN AER LIBER, Comuna Albești de Argeș, satul Albești Pământeni, DJ704G nr.1, nr.C.F. 81227;
- Avizul Arhitectului Șef nr.20/18.07.2023;

În conformitate cu dispozițiile: Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 47 și 56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c) și art. 139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUNE:**

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism (RLU) aferent acestuia pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției BAZIN DE INOT ÎN AER LIBER, Comuna Albești de Argeș, satul Albești Pământeni, DJ704G nr.1, nr.C.F.81227, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.3.Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.4.Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Albești de Argeș.

Art.5.Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului comunei Albești de Argeș, Instituției Prefectului – județul Argeș, Consiliului Județean Argeș și va fi afișată pe site-ul comunei Albești de Argeș: [albestiidearges.ro](http://albestiidearges.ro) pentru aducerea la cunoștința publică.

**Data: 07.09.2023**

**Inițiator proiect,  
Primar,  
Popa Gabriel**

**Avizat,  
Secretar general,  
Ișfan Elena**



**PRIMĂRIA COMUNEI ALBEȘTII DE ARGES  
JUDEȚUL ARGES**

---

**U.A.T. Comuna Albești de Argeș, Județul Argeș, Cod Fiscal 4121978,  
CP 117005 Tel./Fax 0248 735005**

**Nr.5876/ 07.09.2023**

**Raport de specialitate la**

**Proiectul de hotărâre nr.38/2023 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentului local de urbanism (RLU) aferent acestuia pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției BAZIN DE INOT ÎN AER LIBER, Comuna Albești de Argeș, satul Albești Pământeni, DJ704G nr.1, nr.C.F. 81227**

Având în vedere:

- referatul de aprobare înregistrat sub nr.5875/ 07.09.2023, al d-lui primar, Popa Gabriel;
- raportul privind informarea și consultarea publicului întocmit pentru Planul Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentului local de urbanism (RLU) aferent acestuia pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției BAZIN DE INOT ÎN AER LIBER, Comuna Albești de Argeș, satul Albești Pământeni, DJ704G nr.1, nr.C.F. 81227;
- Avizul Arhitectului Șef nr.20/18.07.2023;

În conformitate cu dispozițiile: Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 47 și 56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.c) și art. 139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de cele menționate mai sus, vă propun spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**Referent superior,  
Năstase Ion**



**PRIMĂRIA COMUNEI ALBEȘTII DE ARGES  
JUDEȚUL ARGES**

---

**U.A.T. Comuna Albeștii de Argeș, Județul Argeș, Cod Fiscal 4121978,  
C.P. 117005, Tel./Fax 0248 735005**

**Nr.5875 / 07.09.2023**

**Referat de aprobare la  
Proiectul de hotărâre nr.38/2023 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
(PUZ) și Regulamentului local de urbanism (RLU) aferent acestuia pentru introducerea în  
intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției BAZIN DE INOT ÎN AER  
LIBER, Comuna Albeștii de Argeș, satul Albeștii Pământeni, DJ704G nr.1, nr.C.F. 81227**

Având în vedere:

-raportul privind informarea și consultarea publicului întocmit pentru Planul Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentului local de urbanism (RLU) aferent acestuia pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției BAZIN DE INOT ÎN AER LIBER, Comuna Albeștii de Argeș, satul Albeștii Pământeni, DJ704G nr.1, nr.C.F. 81227;

-Avizul Arhitectului Șef nr.20/18.07.2023;

În conformitate cu dispozițiile: Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 47 și 56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.136, alin.(8) lit.a) din OUG nr.57 / 2019 privind Codul administrativ: “ (8) Fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de:

a) referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator”, vă propun spre dezbateri și adoptare „Proiectul de hotărâre nr.38/2023 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulamentului local de urbanism (RLU) aferent acestuia pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției BAZIN DE INOT ÎN AER LIBER, Comuna Albeștii de Argeș, satul Albeștii Pământeni, DJ704G nr.1, nr.C.F. 81227.

**PRIMAR,  
Popa Gabriel**