



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBESTII DE ARGES  
JUDETUL ARGES**

**Comuna Albestii de Arges, Judetul Arges, Cod Fiscal: 4121978, CP: 117005  
Tel./Fax: 0248 / 735005**

**HOTARAREA NR. \_\_\_\_\_**

privind aprobarea prelungirii contractului de inchiriere nr.2974 /12.07.2003, incheiat intre Comuna Albestii de Arges si SC Semidra Disco SRL, si încheierea Actului adițional nr.7

Consiliul Local al Comunei Albestii de Arges, judetul Arges;

Având în vedere:

- cererea din partea SC Semidra Disco SRL, inregistrata in cadrul institutiei noastre sub nr.3103 / 10.06.2020;
- referatul de aprobare nr. 3175/ 15.06.2020, din partea d-lui Primar, Popa Gabriel;
- referatul de specialitate nr.3176 /15.06.2020, al compartimentului de resort din cadrul Aparatului de specialitate al primarului Comunei Albestii de Arges;

In conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.c), art.297 alin.(1), lit.c), art.333 alin.(1) din OUG nr.57/2019,cu modificările și completările ulterioare, privind Codul administrativ;
- art. 1270 din Codul Civil;

Tinand seama de avizele comisiilor de specialitate nr.1, 2 si 3 ale Consiliului Local Albestii de Arges;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57 / 2019 privind Codul administrativ.

**H O T A R A S T E :**

Art.1.Se aproba prelungirea contractului de inchiriere nr.2974 / 12.07.2003, incheiat intre Comuna Albestii de Arges si SC Semidra Disco SRL, pentru o perioada de \_\_\_\_\_ an / ani si încheierea Actului adițional nr.7, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se mandateaza Primarul comunei Albestii de Arges, judetul Arges, sa semneze actul aditional la contractul de inchiriere enumerat la art.1.

Art.3.Prezenta hotarare se comunica, in termenul prevazut de lege si va afisata pe site-ul Comunei Albestii de Arges: [albestiidearges.ro](http://albestiidearges.ro) pentru aducerea la cunostinta publica:

- Institutiei Prefectului judetului Arges ;
- Primarului comunei Albestii de Arges;
- Compartimentului Contabilitate ;
- Compartimentului Juridic;

Data azi: 25.06.2020

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL,  
Popa Petre**

**Contrasemneaza,  
SECRETAR GENERAL,  
Isfan Elena**



**PRIMARIA COMUNEI ALBESTII DE ARGES  
JUDETUL ARGES**

**Comuna Albestii de Arges, Judetul Arges, Cod Fiscal: 4121978, CP: 117005**

**Tel./Fax 0248 / 735005**

Nr. \_\_\_/15.06.2020

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind aprobarea prelungirii contractului de inchiriere nr.2974 /12.07.2003,  
incheiat intre Comuna Albestii de Arges si SC Semidra Disco SRL, si încheierea Actului  
adițional nr.7**

Consiliul Local al Comunei Albestii de Arges, judetul Arges;

Având în vedere:

- cererea din partea SC Semidra Disco SRL, inregistrata in cadrul institutiei noastre sub nr.3103 / 10.06.2020;
- referatul de aprobare nr. 3175/ 15.06.2020, din partea d-lui Primar, Popa Gabriel;
- referatul de specialitate nr.3176 /15.06.2020, al compartimentului de resort din cadrul Aparatului de specialitate al primarului Comunei Albestii de Arges;

In conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.c), art.297 alin.(1), lit.c), art.333 alin.(1) din OUG nr.57/2019,cu modificările și completările ulterioare, privind Codul administrativ;
- art. 1270 din Codul Civil;

Tinand seama de avizele comisiilor de specialitate nr.1, 2 si 3 ale Consiliului Local Albestii de Arges;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57 / 2019 privind Codul administrativ.

**H O T A R A S T E :**

Art.1.Se aproba prelungirea contractului de inchiriere nr.2974 / 12.07.2003, incheiat intre Comuna Albestii de Arges si SC Semidra Disco SRL, pentru o perioada de \_\_\_\_\_ an / ani si încheierea Actului adițional nr.7, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se mandateaza Primarul comunei Albestii de Arges, judetul Arges, sa semneze actul aditional la contractul de inchiriere enumerat la art.1.

Art.3.Prezenta hotarare se comunica, in termenul prevazut de lege si va afisata pe site-ul Comunei Albestii de Arges: [albestiidearges.ro](http://albestiidearges.ro) pentru aducerea la cunostinta publica:

- Institutiei Prefectului judetului Arges ;
- Primarului comunei Albestii de Arges;
- Compartimentului Contabilitate ;
- Compartimentului Juridic;

Data: 15.06.2020

Initiator proiect,  
PRIMAR,  
Popa Gabriel

Avizat,  
SECRETAR GENERAL,  
Isfan Elena



**PRIMARIA COMUNEI ALBESTII DE ARGES**  
**JUDETUL ARGES**

**Comuna Albestii de Arges, Judetul Arges, CP 117005 , Cod Fiscal 4121978,**  
**Tel./Fax 0248 735005**

Nr.3176/15.06.2020

**Raport de specialitate la proiectul de hotarare**  
**privind aprobarea prelungirii contractului de inchiriere nr.2974 /12.07.2003,**  
**incheiat intre Comuna Albestii de Arges si SC Semidra Disco SRL, si încheierea Actului**  
**adițional nr.7**

Având în vedere cererea din partea SC Semidra Disco SRL, inregistrata in cadrul institutiei noastre sub nr.3103 / 10.06.2020;

In baza referatului de aprobare nr.3175 / 15.06.2020, a Primarului comunei Albestii de Arges, d-l Popa Gabriel;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la art.129 alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

Art. 297

Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesionarea;
- c) închirierea

d) darea în folosință gratuită.

Art.333. Actul administrativ prin care se aprobă închirierea

(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

În conformitate cu prevederile art. 1270 din Codul Civil: Forța obligatorie

(1) Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante.

(2) Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege.

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57 / 2019 privind Codul administrativ.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, va propun spre dezbatere si aprobare Proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii contractului de inchiriere nr. 2974 / 12.07.2003, incheiat intre Comuna Albestii de Arges si SC Semidra Disco SRL, si încheierea Actului adițional nr.7.

Intocmit,

Cons.jur.sup.,  
VASILE CRINA-MARIA

Inspector superior.  
STAN GHEORGHE



**PRIMARIA COMUNEI ALBESTII DE ARGES  
JUDETUL ARGES**

---

**Comuna Albestii de Arges, Judetul Arges, CP 117005 , Cod Fiscal  
4121978,  
Tel./Fax 0248 735005**

NR.3175 / 15.06.2020

**REFERAT DE APROBARE**

La Proiectul de hotarare privind prelungirii contractului de inchiriere nr.2974 /12.07.2003, incheiat intre Comuna Albestii de Arges si SC Semidra Disco SRL si încheierea Actului adițional nr.7

Având în vedere cererea din partea SC Semidra Disco SRL, inregistrata in cadrul institutiei noastre sub nr.3103 / 10.06.2020;

Tinand seama de prevederile art.136, alin.(8) lit.a) din OUG nr.57 / 2019 privind Codul administrativ: “ (8) Fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator ”, va propun spre dezbateri si adoptare „Proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii contractului de inchiriere nr. 2974 / 12.07.2020, incheiat intre Comuna Albestii de Arges si SC Semidra Disco SRL, încheierea Actului adițional nr.7, si anume, prelungirea pentru o perioada de 3(trei), dela 13.07.2020-13.07.2023.

**Primar,  
POPA GABRIEL**



Anexa nr.1 la HCL nr. \_\_\_\_ / 2020

**PRIMARIA COMUNEI ALBESTII DE ARGES**  
**JUDETUL ARGES**

---

**U.A.T. Comuna Albestii de Arges, Judetul Arges, Cod Fiscal: 4121978, CP:  
117005  
Tel./Fax: 0248 / 735005**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_2020

**ACT ADITIONAL nr. 7**  
la Contractul de închiriere 2974 / 12.07.2003

**PARTILE CONTRACTANTE:**

1. U.A.T. COMUNA ALBESTII DE ARGES, cu sediul in comuna Albestii de Arges, sat Albestii Pamanteni, judetul Arges, Cod fiscal 412978, cont IBAN RO12TREZ04821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Curtea de Arges, reprezentata prin domnul POPA GABRIEL - Primar, in calitate de locator, pe de o parte,

Si

2. SC SEMIDRA DISCO SRL, cu sediul social in Comuna Albestii de Arges, satul Albestii Pamanteni, nr.295 judetul Arges, avand Certificat de inregistrare fiscala nr. J 3/1627/1994, CUI:6388751, reprezentata de catre Darie Adrian, asociat unic, in calitate de locator,

In baza HCL nr. \_\_\_\_ / 2020, au convenit incheierea prezentului act aditional la contractul de inchiriere nr. 2974/12.07.2003, dupa cum urmeaza:

Art. I. Art. III se modifica dupa cum urmeaza:

“Art.III. Durata contractului se prelungeste pe o perioada de \_\_\_\_an/ani, de la data de \_\_.07.2020 pana la data de \_\_.07.202\_.”

Art. II. Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

Art. III. Prezentul act aditional a fost incheiat in 2 exemplare, 1 exemplar pentru Locator si 1 exemplar pentru Locatar.

Locator,  
UAT COMUNA ALBESTII DE ARGES  
PRIMAR,  
POPA GABRIEL

Locatar,  
SC SEMIDRA DISCO SRL

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CONSILIER LOCAL,**  
**Popa Petre**

**SECRETAR GENERAL,**  
**Isfan Elena**



Anexa nr.1 la Proiect nr. \_\_\_\_ /15.06. 2020

**PRIMARIA COMUNEI ALBESTII DE ARGES**  
**JUDETUL ARGES**

---

**U.A.T. Comuna Albestii de Arges, Judetul Arges, Cod Fiscal: 4121978, CP:  
117005  
Tel./Fax: 0248 / 735005**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.2020

**ACT ADITIONAL nr. 7**  
**la Contractul de închiriere 2974 / 12.07.2003**

**PARTILE CONTRACTANTE:**

1. U.A.T. COMUNA ALBESTII DE ARGES, cu sediul in comuna Albestii de Arges, sat Albestii Pamanteni, judetul Arges, Cod fiscal 412978, cont IBAN RO12TREZ04821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Curtea de Arges, reprezentata prin domnul POPA GABRIEL - Primar, in calitate de locator, pe de o parte,

Si

2. SC SEMIDRA DISCO SRL, cu sediul social in Comuna Albestii de Arges, satul Albestii Paminteni, nr.295 judetul Arges, avand Certificat de inregistrare fiscala nr. J/3/1627/1994, CUI:6388751, reprezentata de catre Darie Adrian, asociat unic, in calitate de locatar,

In baza HCL nr. \_\_\_\_ / 2020, au convenit incheierea prezentului act aditional la contractul de inchiriere nr. 2974/12.07.2003, dupa cum urmeaza:

Art. I. Art. III se modifica dupa cum urmeaza:

“Art.III. Durata contractului se prelungeste pe o perioada de \_\_\_\_an/ani, de la data de \_\_.07.2020 pana la data de \_\_.07.202\_\_.”

Art. II. Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

Art. III. Prezentul act aditional a fost incheiat in 2 exemplare, 1 exemplar pentru Locator si 1 exemplar pentru Locatar.

Locator,  
UAT COMUNA ALBESTII DE ARGES  
PRIMAR,  
POPA GABRIEL

Locatar,  
SC SEMIDRA DISCO SRL

**Initiator proiect,**  
**PRIMAR,**  
**Popa Gabriel**

**Avizat,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Isfan Elena**