



**PRIMARIA COMUNEI ALBESTII DE ARGES  
JUDETUL ARGES**

---

**Comuna Albestii de Arges, Judetul Arges, Cod Fiscal: 4121978, CP: 117005**

**Tel./Fax 0248 / 735005**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.54/2022  
privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr.4570 /08.10.2003, încheiat  
între U.A.T. comuna Albeștii de Argeș și C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A., și încheierea  
Actului adițional nr.24**

Având în vedere:

- cererea din partea C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A, O.J.P. Argeș nr.334/11089/15.11.2022, înregistrată în cadrul instituției noastre sub nr.9000 / 17.11.2022;

- referatul de aprobare nr. 9565/13.12.2022, din partea d-lui primar, Popa Gabriel;

În conformitate cu dispozițiile: art.129 alin.(2) lit.c) din OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul administrativ, art. 1270 din Codul Civil, republicat, actualizat, aprobat prin Legea nr.287/2009;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57 / 2019 privind Codul administrativ.

**PROPUNE :**

Art.1.Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr.4570 /08.10.2003, încheiat între U.A.T. comuna Albeștii de Argeș și C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A., și încheierea Actului adițional nr.24, pentru o perioada de 4 ani, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se mandatează Primarul comunei Albeștii de Argeș, județul Argeș, să semneze actul adițional la contractul de închiriere menționat la art.1.

Art.3.Prezenta hotărâre se comunică: Institutiei Prefectului judetului Arges, Primarului comunei Albestii de Arges în termenul prevăzut de lege și va afișată pe site-ul comunei Albeștii de Argeș: [albestiidearges.ro](http://albestiidearges.ro) pentru aducerea la cunoștință publică.

Data: 13.12.2022

**Inițiator proiect,  
PRIMAR,  
Popa Gabriel**

**Avizat,  
SECRETAR GENERAL,  
Ișfan Elena**



COMUNA ALBESTII DE ARGES  
JUDETUL ARGES  
Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_.

C.N. POSTA ROMANA S.A.

ACT ADITIONAL NR.24  
la contractul nr. 4570/08.10.2003

### PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. COMUNA ALBEȘTII DE ARGES, cu sediul in comuna Albestii de Arges, sat Albestii Pamanteni, judetul Arges, cod fiscal 412978 cont IBAN RO12TREZ04821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Curtea de Arges, reprezentata de catre domnul Gabriel POPA, avand functia de Primar, in calitate de locatar

si

2. C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A., cu sediul in Bucuresti, B-dul Dacia nr. 140, sector 2, avand statut juridic de companie nationala, cod unic de inregistrare RO427410, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J40/8636/1998, cod IBAN RO44RNCB0072000589210024, deschis la BCR si reprezentata legal de catre d-na / d-l \_\_\_\_\_, Director General, in calitate de locatar,

au convenit incheierea prezentului act adițional la contractul de inchiriere nr. 4570/08.10.2003, după cum urmează:

În baza HCL nr.\_\_\_\_/2022;

au convenit incheierea prezentului act additional la contractul de inchiriere nr. 4570/08.10.2003 dupa cum urmeaza:

Art. I. Art. 2 se modifica dupa cum urmeaza:

“Art.2. Durata contractului se prelungeste pe o perioada de 4 (patru) ani, de la data de 01.01.2023 pana la data de 31.12.2026.”

Art. II. Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Art. III. Prezentul act adițional a fost incheiat in 2(două) exemplare, un exemplar pentru Locatar și un exemplar pentru Locatar.

Locatar,  
U.A.T. COMUNA ALBEȘTII DE ARGES

Locatar,  
C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A.

Primar,  
Gabriel POPA

Director General,

**Initiator proiect,**  
**PRIMAR,**  
**Popa Gabriel**

**Avizat,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Isfan Elena**



**PRIMĂRIA COMUNEI ALBEȘTII DE ARGES  
JUDEȚUL ARGES**

---

**Comuna Albeștii de Argeș, Județul Argeș, CP 117005 , Cod Fiscal 4121978,  
Tel./Fax 0248 735005**

Nr.9567/13.12.2022

**Raport de specialitate la  
Proiectul de hotărâre nr.54/2022 privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere  
nr..4570 /08.10.2003, încheiat între U.A.T. comuna Albeștii de Argeș și C.N. POȘTA  
ROMÂNĂ S.A., și încheierea Actului adițional nr.24**

Având în vedere cererea din partea C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A., O.J.P. Argeș nr.334/11089/15.11.2022, înregistrată în cadrul instituției noastre sub nr.9000 / 17.11.2022 prin care solicită acordul pentru prelungirea contractului de închiriere nr.4570/08.10.2003;

În baza referatului de aprobare nr.9565 / 13.12.2022, din partea Primarului comunei Albestii de Arges, d-l Popa Gabriel;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la art.129 alin. (2) lit. c), consiliul local a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

În conformitate cu dispozițiile art. 1270 din Codul Civil republicat, actualizat, aprobat prin Legea nr.287/2009; Forța obligatorie

(1) Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante.

(2) Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege.

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate mai sus, vă propunem spre dezbatere și aprobare Proiectul de hotărâre nr.54/ 2022 privind aprobarea prelungirii contractului închiriere nr..4570 /08.10.2003, încheiat între U.A.T. comuna Albeștii de Argeș și C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A., și încheierea Actului adițional nr.24.

**Întocmit,**

**Cons.jur.sup.,  
VASILE CRINA-MARIA**

**Inspector superior,  
STAN GHEORGHE**



**PRIMĂRIA COMUNEI ALBEȘTII DE ARGEȘ  
JUDEȚUL ARGEȘ**

---

**Comuna Albeștii de Argeș, Județul Argeș, CP 117005 , Cod Fiscal 4121978,  
Tel./Fax 0248 735005**

Nr.9565/ 13.12.2022

**Referat de aprobare la  
Proiectul de hotărâre nr.54/2022 privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere  
nr..4570 /08.10.2003, încheiat între U.A.T. comuna Albeștii de Argeș și C.N. POȘTA  
ROMÂNĂ S.A., și încheierea Actului adițional nr.24**

Având în vedere cererea din partea C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A., O.J.P. Argeș nr.334/11089/15.11.2022, înregistrată în cadrul instituției noastre sub nr.9000 / 17.11.2022 prin care solicită acordul pentru prelungirea contractului de închiriere nr.4570/08.10.2003;

Ținând seama de prevederile art.136, alin.(8) lit.a) din OUG nr.57 / 2019 privind Codul administrativ: “ (8) Fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de: referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator ”, va propun spre dezbateri și adoptare „Proiectul de hotărâre nr.54/2022 privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr..4570 /08.10.2003, încheiat între U.A.T. comuna Albeștii de Argeș și C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A., și încheierea Actului adițional nr.24, pentru o perioadă de 4(patru) ani.

**Primar,  
POPA GABRIEL**