



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBESTII DE ARGES  
JUDETUL ARGES**

**Comuna Albestii de Arges, Judetul Arges, Cod Fiscal 4121978, CP 117005  
Tel./Fax 0248 / 735005**

**HOTARAREA NR. \_\_\_\_**

**privind incuviintarea realizarii lucrarilor de construire podet de acces, in dreptul imobiliului situat in judetul Arges, comuna Albestii de Arges, satul Paminteni, punctul “ Valea Rece ” identificat in CF nr.81421 / Albestii de Arges, pe teren apartinand domeniului public al comunei Albestii de Arges si pe teren proprietate privata**

Consiliul Local al comunei Albestii de Arges, judetul Arges.

Avand in vedere:

- solicitarea inregistrata la sediul institutiei noastre sub nr.4236 / 04.08.2020;
- referatul de aprobare nr.4594 / 25.08.2020, din partea d-lui Primar, Popa Gabriel;
- raportul de specialitate nr.4596 /25.08.2020, al compartimentului de resort din cadrul Aparatului de specialitate al primarului Comunei Albestii de Arges;
- prevederile:
  - art.129 alin (2) lit.c), art.139 alin(3) lit.e) si g) din O.U.G. nr.57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - Legii nr.50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;

Tinand seama de avizele comisiilor de specialitate nr.1, 2 si 3 ale Consiliului Local Albestii de Arges;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

**HOTARASTE:**

Art.1. Se incuviinteaza executarea de catre GORUNESCU STEFAN si sotia acestuia GORUNESCU ANA-MARIA-GEORGIANA – pe cheltuiala lor exclusiva – a lucrarilor de construire podet de acces, pe o parte de teren apartinand domeniului public al comunei Albestii de Arges si pe teren proprietate privata, in dreptul imobiliului situat in judetul Arges, comuna Albestii de Arges, satul Paminteni, punctul “ Valea Rece ” identificat in CF nr.81421 / Albestii de Arges, fara a afecta partea carosabila a ulitei satesti.

Art,2 (1) Prezenta hotarare constituie acordul proprietarului pentru realizarea lucrarilor de investitie mentionate la art.1, in conformitate cu prevederile Legii nr50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;

(2) Acordul proprietarului nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind dator să obțină avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii.

Art.3. Primarul comunei Albestii de Argeș, prin compartimentul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege Instituției Prefectului județului Argeș, Primarului comunei Albestii de Argeș, persoanei responsabilă cu urbanismul și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, domnului Gorunescu Ștefan, doamnei Gorunescu Ana-Maria-Georgiana și va afișată pe site-ul Comunei Albestii de Argeș: [albestiidearges.ro](http://albestiidearges.ro) pentru aducerea la cunoștință publică.

**Data: 27.08.2020**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL,  
Radu Bogdan-Ionuț**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
Isfan Elena**



**PRIMARIA COMUNEI ALBESTII DE ARGES  
JUDETUL ARGES**

---

**Comuna Albestii de Arges, Judetul Arges, CP 117005 , Cod Fiscal 4121978,  
Tel./Fax 0248 735005**

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind incuviintarea realizarii lucrarilor de construire podet de acces, in dreptul imobiliului situat in judetul Arges, comuna Albestii de Arges, satul Paminteni, punctul “ Valea Rece ” identificat in CF nr.81421 / Albestii de Arges, pe teren apartinand domeniului public al comunei Albestii de Arges si pe teren proprietate privata**

Consiliul Local al comunei Albestii de Arges, judetul Arges.

Avand in vedere:

- solicitarea inregistrata la sediul institutiei noastre sub nr.4236 / 04.08.2020;

- referatul de aprobare nr.4594 / 25.08.2020, din partea d-lui Primar, Popa Gabriel;

- raportul de specialitate nr.4596 /25.08.2020, al compartimentului de resort din cadrul Aparatului de specialitate al primarului Comunei Albestii de Arges;

- prevederile:

- art.129 alin (2) lit.c), art.139 alin(3) lit.e) si g) din O.U.G. nr.57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legii nr.50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;

Tinand seama de avizele comisiilor de specialitate nr.1, 2 si 3 ale Consiliului Local Albestii de Arges;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

**HOTARASTE:**

Art.1. Se incuviinteaza executarea de catre GORUNESCU STEFAN si sotia acestuia GORUNESCU ANA-MARIA-GEORGIANA – pe cheltuiala lor exclusiva – a lucrarilor de construire podet de acces, pe o parte de teren apartinand domeniului public al comunei Albestii de Arges si pe teren proprietate privata, in dreptul imobiliului situat in judetul Arges, comuna Albestii de Arges, satul Paminteni, punctul “ Valea Rece ” identificat in CF nr.81421 / Albestii de Arges, fara a afecta partea carosabila a ulitei satesti.

Art,2 (1) Prezenta hotarare constituie acordul proprietarului pentru realizarea lucrarilor de investitie mentionate la art.1, in conformitate cu prevederile Legii nr50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;

(2) Acordul proprietarului nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor, beneficiarul fiind dator să obțină avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii.

Art.3. Primarul comunei Albestii de Argeș, prin compartimentul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege Instituției Prefectului județului Argeș, Primarului comunei Albestii de Argeș, persoanei responsabilă cu urbanismul și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, domnului Gorunescu Ștefan, doamnei Gorunescu Ana-Maria-Georgiana și va afișată pe site-ul Comunei Albestii de Argeș: [albestiidearges.ro](http://albestiidearges.ro) pentru aducerea la cunoștință publică.

Data: 25.08.2020

**Initiator proiect,  
Primar,  
Popa Gabriel**

**Avizat,  
Secretar general,  
Isfan Elena**



**PRIMARIA COMUNEI ALBESTII DE ARGES  
JUDETUL ARGES**

---

**Comuna Albestii de Arges, Judetul Arges, Cod Fiscal 4121978, CP 117005  
Tel./Fax 0248 735005**

**Nr.4596 / 25.08.2020**

**Raport de specialitate  
privind incuviintarea realizarii lucrarilor de construire podet de  
acces, in dreptul imobiliului situat in judetul Arges, comuna Albestii  
de Arges, satul Paminteni, punctul " Valea Rece " identificat in CF  
nr.81421 / Albestii de Arges, pe teren apartinand domeniului public  
al comunei Albestii de Arges si pe teren proprietate privata**

Avand in vedere:

- solicitarea inregistrata la sediul institutiei noastre sub nr.4236 / 04.08.2020;
- referatul de aprobare nr.4594 / 25.08.2020, din partea d-lui Primar, Popa Gabriel;
- prevederile:
  - art.129 alin (2) lit.c), art.139 alin(3) lit.e), si g) din O.U.G. nr.57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - Legii nr.50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata:

Art.1

(1) Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel.

Art.2

(3) Autorizațiile de construire pentru rețele magistrale, căi de comunicație, amenajări pentru îmbunătățiri funciare, rețele de telecomunicații ori alte lucrări de infrastructură, care se execută în extravilanul localităților, se emit cu respectarea planurilor de amenajare a teritoriului, avizate și aprobate potrivit legii.

Art.3

(1) Construcțiile civile, industriale, agricole, cele pentru susținerea instalațiilor și utilajelor tehnologice, pentru infrastructură de orice fel sau de oricare altă natură se pot realiza numai cu respectarea autorizației de construire, precum și a reglementărilor privind proiectarea și executarea construcțiilor, pentru:

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

Va propun spre analiza, dezbateri și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**Intocmit,  
Referent superior,  
Nastase Ion**



**PRIMARIA COMUNEI ALBESTII DE ARGES  
JUDETUL ARGES**

---

**Comuna Albestii de Arges, Judetul Arges, Cod Fiscal 4121978, CP 117005  
Tel./Fax 0248 735005**

**Nr.4594/25.08.2020**

**Referat de aprobare  
privind incuviintarea realizarii lucrarilor de construire podet de  
acces, in dreptul imobiliului situat in judetul Arges, comuna Albestii  
de Arges, satul Paminteni, punctul “ Valea Rece ” identificat in CF  
nr.81421 / Albestii de Arges, pe teren apartinand domeniului public  
al comunei Albestii de Arges si pe teren proprietate privata**

Avand in vedere:

- solicitarea inregistrata la sediul institutiei noastre sub nr.4236 / 04.08.2020;
- referatul de aprobare nr.4594 / 25.08.2020, din partea d-lui Primar, Popa Gabriel;
- prevederile:
  - art.129 alin (2) lit.c), art.139 alin(3) lit.e), si g) din O.U.G. nr.57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - Legii nr.50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata:

Astfel, avand in vedere cele mentionate mai sus si tinand seama de prevederile art.136, alin.(8) lit.a) din OUG nr.57 / 2019 privind Codul administrativ: “ (8) Fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de:

- a) **referatul** de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator ”, va propun spre dezbateri si adoptare Proiectul de hotarare privind incuviintarea realizarii lucrarilor de construire podet de acces, in dreptul imobiliului situat in judetul Arges, comuna Albestii de Arges, satul Paminteni, punctul “ Valea Rece ” identificat in CF nr.81421 / Albestii de Arges, pe teren apartinand domeniului public al comunei Albestii de Arges si pe teren proprietate private.

**PRIMAR,  
POPA GABRIEL**