



**PRIMĂRIA COMUNEI ALBEȘTII DE ARGES
JUDEȚUL ARGES**

Comuna Albești de Argeș, Județul Argeș, Cod Fiscal: 4121978, CP: 117005, Tel./Fax 0248 / 735005

PROIECT DE HOTARARE nr.38/2022

privind exonerarea de la plata chiriei și a penalităților pentru perioada stării de alertă, din data de 01.11.2021 - 01.03.2022, datorate de către SC Semidra Disco SRL, conform contractului de inchiriere nr.2974 / 12.07.2003

Având în vedere:

- cererea din partea SC Semidra Disco SRL nr.126/05.09.2022, înregistrată în cadrul instituției noastre sub nr. 6870/05.09.2022, nr.11/07.10.2021, prin care subscrisa SC Semidra Disco SRL solicită scutirea în totalitate, în perioada cuprinsă între 01.11.2021-01.03.2022 a plății chiriei și penalității datorate de către locatar, locatorului - UAT comuna Albestii de Arges, conform art.7 lit.c) și art.9 prevăzute în contractul de inchiriere nr.2974/12.07.2003;
- contractul de inchiriere nr.2974/12.07.2003;
- referatul de aprobare nr.7259/20.09.2022, din partea d-lui Primar, Popa Gabriel;

În conformitate cu prevederile:

Legii nr.55 / 2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de Covid 19, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr.1.130/22.10.2021, Anexa nr.3 art.1 pct.1 și art.6 pct.7;

H.G. nr.1.183/08.11.2021, Anexa nr.3 art.1 pct.1 și art.6 pct.11;

H.G. nr.1242/08.12.2021, Anexa nr.3 art.1 pct.1 și art.6 pct.12;

H.G. nr.34/06.01.2022, Anexa nr.3 art.1 pct.1 și art.6 pct.13;

H.G. nr. 171/03.01.2022, Anexa nr.3 art.1 pct.1 și art.5 pct.14;

- art.129 alin.(2) lit.c) din OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul administrativ;
- art. 1270 și art.1351 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57 / 2019 privind Codul administrativ.

PROPUNE :

Art.1.Se aprobă exonerarea de la plata chiriei și a penalităților pentru perioada stării de alertă din 01.11.2021-01.03.2022, datorate de către SC Semidra Disco SRL, conform contractului de inchiriere nr.2974 / 12.07.2003.

Art.2.Primarul comunei Albestii de Arges, județul Arges, prin Compartimentul Impozite și taxe locale va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3.Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege și va afișată pe site-ul comunei Albestii de Arges: albestiidearges.ro pentru aducerea la cunoștința publică:

- Instituției Prefectului județului Argeș;
- Primarului comunei Albești de Argeș;
- Compartimentului Impozite și taxe locale.

Data: 20.09.2022

**Inițiator proiect,
PRIMAR,
Popa Gabriel**

**Avizat,
SECRETAR GENERAL,
Ișfan Elena**



**PRIMĂRIA COMUNEI ALBEȘTII DE ARGES
JUDEȚUL ARGES**

Comuna Albești de Argeș, Județul Argeș, Cod Fiscal: 4121978, CP: 117005, Tel./Fax 0248 / 735005

Nr.7261/20.09.2022

Raport de specialitate

la proiectul de hotarare privind exonerarea de la plata chiriei și a penalităților pentru perioada stării de alertă, din data de 01.11.2021 - 01.03.2022, datorate de către SC Semidra Disco SRL, conform contractului de inchiriere nr.2974 / 12.07.2003

In baza referatului de aprobare nr.7259 / 20.09.2022, a Primarului comunei Albestii de Arges, d-l Popa Gabriel;

Având în vedere:

- cererea din partea SC Semidra Disco SRL nr.126/05.09.2022, înregistrată în cadrul instituției noastre sub nr. 6870/05.09.2022, nr.11/07.10.2021, prin care subscrisa SC Semidra Disco SRL solicită scutirea în totalitate, în perioada cuprinsa între 01.11.2021-01.03.2022 a plății chiriei și penalității datorate de către locatar, locatorului - UAT comuna Albestii de Arges, conform art.7 lit.c) și art.9 prevazute în contractul de inchiriere nr.2974/12.07.2003;
- contractul de inchiriere nr.2974/12.07.2003;
- referatul de aprobare nr.7259/20.09.2022, din partea d-lui Primar, Popa Gabriel;

In conformitate cu prevederile:

Legii nr.55 / 2020 privind unele masuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de Covid 19, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr.1.130/22.10.2021, Anexa nr.3 art.1 pct.1 și art.6 pct.7;
- H.G. nr.1.183/08.11.2021, Anexa nr.3 art.1 pct.1 și art.6 pct.11;
- H.G. nr.1242/08.12.2021, Anexa nr.3 art.1 pct.1 și art.6 pct.12;
- H.G. nr.34/06.01.2022, Anexa nr.3 art.1 pct.1 și art.6 pct.13;
- H.G. nr. 171/03.01.2022, Anexa nr.3 art.1 pct.1 și art.5 pct.14;
- art. 1270 - Forța obligatorie

(1) Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante.

(2) Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege și ale art.1351 - Forța majoră și cazul fortuit

(1) Dacă legea nu prevede altfel sau părțile nu convin contrariul, răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forță majoră sau de caz fortuit.

(2) Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

(3) Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

(4) Dacă, potrivit legii, debitorul este exonerat de răspundere contractuală pentru un caz fortuit, el este, de asemenea, exonerat și în caz de forță majoră, din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele menționate mai sus, vă propunem spre dezbatere și aprobare, Proiectul de hotărâre privind exonerarea de la plata chiriei și a penalităților pentru perioada stării de alertă din data de 01.11.2021 - 01.03.2022, datorate de către SC Semidra Disco SRL, conform contractului de inchiriere nr.2974 / 12.07.2003.

Intocmit,

**Cons.jur.sup.,
VASILE CRINA-MARIA**

**Inspector superior,
STAN GHEORGHE**



**PRIMĂRIA COMUNEI ALBEȘTII DE ARGES
JUDEȚUL ARGES**

Comuna Albești de Argeș, Județul Argeș, Cod Fiscal: 4121978, CP: 117005, Tel./Fax 0248 / 735005

Nr.7259 / 20.09.2022

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotarare privind exonerarea de la plata chiriei și a penalităților pentru perioada stării de alertă, din data de 01.11.2021 - 01.03.2022, datorate de către SC Semidra Disco SRL, conform contractului de inchiriere nr.2974 / 12.07.2003

Având în vedere:

- cererea din partea SC Semidra Disco SRL nr.126/05.09.2022, înregistrată în cadrul instituției noastre sub nr. 6870/05.09.2022, nr.11/07.10.2021, prin care subscrisa SC Semidra Disco SRL solicită scutirea în totalitate, în perioada cuprinsă între 01.11.2021-01.03.2022 a plății chiriei și penalității datorate de către locatar, locatorului - UAT comuna Albestii de Arges, conform art.7 lit.c) și art.9 prevăzute în contractul de inchiriere nr.2974/12.07.2003;
- contractul de inchiriere nr.2974/12.07.2003;

Ținând seama de prevederile art.136, alin.(8) lit.a) din OUG nr.57 / 2019 privind Codul administrativ: “ (8) Fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator ”, va propun spre dezbateră și adoptare Proiectul de hotarare privind exonerarea de la plata chiriei și a penalităților pentru perioada stării de alertă, din data de 01.11.2021 - 01.03.2022, datorate de către SC Semidra Disco SRL, conform contractului de inchiriere nr.2974 / 12.07.2003.

**Primar,
POPA GABRIEL**