



**PRIMARIA COMUNEI ALBESTII DE ARGES
JUDETUL ARGES**

**Comuna Albestii de Arges, Judetul Arges, Cod Fiscal 4121978, CP 117005
Tel./Fax 0248 / 735005**

**PROIECT DE HOTARARE NR. __
privind aprobarea necesității și oportunității elaborării Planului Urbanistic Zonal pentru
investiția Ștrand Albeștii Pământeni**

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr. 4021/24.05.2022 al d-lui Primar POPA GABRIEL, și raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 4022/24.05.2022 din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Albestii de Arges;

În conformitate cu prevederile art. 32, alin. 1, lit. b din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată de Ordonanța Guvernului nr. 27/2008;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c) coroborat cu alin.(6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată.

PROPUNE :

Art. 1. – Se aprobă necesitatea și oportunitatea elaborării Planului Urbanistic Zonal privind investiția Ștrand Albeștii Pământeni.

Art. 2. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Albeștii de Argeș în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Argeș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al comunei Albeștii de Argeș, precum și pe pagina de internet www.albestiidearges.ro.

Data: 23.05.2022

**Initiator proiect,
Primar,
Popa Gabriel**

**Avizat,
Secretar general,
Isfan Elena**



**PRIMARIA COMUNEI ALBESTII DE ARGES
JUDETUL ARGES**

**Comuna Albeștii de Argeș, Județul Argeș, Cod Fiscal 4121978, CP 117005
Tel./Fax 0248 / 735005**

Nr. 4021 / 24.05.2022

**Referat de aprobare
la Proiectul de hotărâre privind aprobarea necesității și oportunității elaborării Planului
Urbanistic Zonal pentru investiția Ștrand Albeștii Pământenii**

Având în vedere necesitatea elaborării unui PUZ pentru construirea unui **Ștrand în satul Albeștii Pământenii** situat în extravilan, precum și necesitatea pentru emiterea documentelor de autorizare a construcției de a elabora o documentație PUZ care să prevadă :

-introducerea în intravilanul comunei Albeștii de Argeș, sat Albeștii Pământenii a terenului necesar investiției în suprafață de 3561 m² , actualmente teren extravilan, arabil și modificarea în cobsecință a intravilanului aprobat prin PUG;

-stabilirea condițiilor de construibilitate – funcțiuni, regim de aliniere, regim de înălțime, înălțimi maxime, indicatori urbanistici maximali pentru terenul în cauză.

În temeiul prevederilor art.136, alin.(8) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ: “(8) Fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de:

a) referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator”, va propun spre dezbateri și adoptare Proiectul de hotărâre privind aprobarea necesității și oportunității elaborării Planului Urbanistic Zonal pentru investiția Ștrand Albeștii Pământenii.

**PRIMAR,
Popa Gabriel**



**PRIMARIA COMUNEI ALBESTII DE ARGES
JUDETUL ARGES**

**Comuna Albestii de Arges, Judetul Arges, Cod Fiscal 4121978, CP 117005
Tel./Fax 0248 / 735005**

Nr. 4022 / 24.05.2022

**Raport de specialitate
la Proiectul de hotărâre privind aprobarea necesității și oportunității elaborării Planului
Urbanistic Zonal pentru investiția Ștrand Albeștii Pământenii**

Având în vedere :

-referatul de aprobare nr. 4021 / 24.05.2022, din partea domnului primar al comunei Albeștii de Argeș;

- art. 32, alin. 1, lit. b din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată de Ordonanța Guvernului nr. 27/2008;

-dispozițiile art.129 alin.(2) lit.c) din O.U.G. nr.57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-necesitatea elaborării unui PUZ pentru construirea unui **Ștrand în satul Albeștii Pământenii** situat în extravilan, precum și necesitatea pentru emiterea documentelor de autorizare a construcției de a elabora o documentație PUZ care să prevadă :

-introducerea în intravilanul comunei Albeștii de Argeș, sat Albeștii Pământenii a terenului necesar investiției în suprafață de 3561 m² , actualmente teren extravilan, arabil și modificarea în cobsecință a intravilanului aprobat prin PUG;

-stabilirea condițiilor de construibilitate – funcțiuni, regim de aliniere, regim de înălțime, înălțimi maxime, indicatori urbanistici maximali pentru terenul în cauză.

Amplasament: terenul aparține domeniului public al comunei Albeștii de Argeș, atribuit prin HGR 609bis/2002 și este situat în satul Albeștii Pământenii. pe latura de Sud a DJ 704G, lângă podul de traversare a canalului de fugă.

Terenul a fost trecut din categoria fâneață în categoria arabil, nu aparține fondului silvic și nu este inclus într-o zonă protejată.

Terenul este în prezent liber de orice fel de construcții și amenajări și este liber de sarcini.

Terenul se învecinează:

-la Nord cu DJ 704G,

-la Est cu drumul sătesc,

-la Sud cu teren proprietate privată și

-la Vest cu teren aferent amenajării hidroelectrice Argeș (canal de fugă), aparținând domeniului public, cu nr. Cadastral 80248.

Vă propunem spre aprobare Proiectul de hotărâre privind aprobarea necesității și oportunității elaborării Planului Urbanistic Zonal pentru investiția Ștrand Albeștii Pământenii.

Consilier superior
ȘTEFAN CRISTIAN