



**PRIMARIA COMUNEI ALBESTII DE ARGES
JUDETUL ARGES**

**Comuna Albestii de Arges, Judetul Arges, Cod Fiscal 4121978, CP 117005,
Tel./Fax 0248 735005**

PROIECT DE HOTARARE NR.12

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 24/16.07.2020 privind predarea către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot - „Sală de sport școlară” din sat Albestii Paminteni, Teren statie Captare apa, comuna Albestii de Arges, LOT 2, județul Arges

Consiliul Local al comunei Albestii de Arges, judetul Arges.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2080 / 11.03.2022, al Primarului Popa Gabriel;
- Raportul de specialitate nr. 2082 / 11.03.2022, al compartimentului de resort din cadrul Aparatului de specialitate al primarului Comunei Albeștii de Argeș;

În temeiul prevederilor art. 196 alin (1) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă modificarea denumirii HCL nr. 24/2020 din:

“privind predarea către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot - „Sală de sport școlară” din sat Albestii Paminteni, Teren statie Captare apa, comuna Albestii de Arges, LOT 2, județul Arges” în:

“privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot - „Sală de sport școlară” din sat Albestii Paminteni, comuna Albestii de Arges, județul Arges”.

Art. 2. Se modifică Art. 1 din HCL nr. 24/2020 din:

“Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în sat Albestii Paminteni, Teren statie Captare apa, comuna Albestii de Arges, LOT 2, județul Arges aflat în proprietatea comunei Albestii de Arges, în suprafață de 4679 mp, identificata conform PAD, anexa la HCL – din totalul de 42862 mp identificat potrivit Cărții funciare nr. 81638, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții Proiect pilot - „Sală de sport școlară”,

din sat Albestii Paminteni, Teren statie Captare apa, comuna Albestii de Arges, LOT 2, județul Arges.” în:

“Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în sat Albeștii Pamânteni, comuna Albeștii de Argeș, județul Argeș, aflat în proprietatea comunei Albeștii de Argeș, în suprafață de 4679 mp, identificată conform PAD, anexă la HCL, din totalul de 42862 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 81638, nr. topo. 81638, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții Proiect pilot – Construire „Sală de sport școlară”, din sat Albeștii Pamânteni, comuna Albeștii de Argeș, județul Argeș.”

Art. 3. Se modifică Art. 2 din HCL nr. 24/2020 din:

“Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare” în:

“Art.2. (1) Amplasamentul prevăzut la art. 1, se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale “CNI”-SA”.

Art. 4. Se modifică Art. 3 din HCL nr. 24/2020 din:

“Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al comunei Albestii de Arges, județul Arges a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);” în:

“Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Comuna Albeștii de Argeș, județul Argeș a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);”

Art. 5. Se moficiă Art. 4 din HCL nr. 24/2020 din:

“Art.4. Consiliul Local al comunei Albestii de Arges se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;” în:

“Art.4. Unitatea administrativ-teritorială Comuna Albeștii de Argeș se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;”

Art. 6. Se modifică Art. 5 din HCL nr. 24/2020 din:

“Art.5. Consiliul Local al Comunei Albestii de Arges se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioada de minim 15 ani.” în:

“Art.5. Unitatea administrativ-teritorială Comuna Albeștii de Argeș se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.”.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică, în termenul prevăzut de lege Instituției Prefectului județului Argeș, Primarului comunei Albeștii de Argeș și va fi afișată pe site-ul Comunei Albeștii de Argeș: albestiidearges.ro pentru aducerea la cunoștința publică.

Data: 11.03.2022

**Initiator proiect,
Primar,
Popa Gabriel**

**Avizat,
Secretar general,
Isfan Elena**



**PRIMARIA COMUNEI ALBESTII DE ARGES
JUDETUL ARGES**

**Comuna Albestii de Arges, Judetul Arges, Cod Fiscal 4121978, CP 117005
Tel./Fax 0248 / 735005**

Nr.2082 / 11.03.2022

Raport de specialitate

la Proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 24/16.07.2020 privind predarea către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot - „Sală de sport școlară” din sat Albestii Paminteni, Teren statie Captare apa, comuna Albestii de Arges, LOT 2, județul Arges

Avand in vedere:

-HCL nr.24/2020 privind predarea către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot - „Sală de sport școlară” din sat Albestii Paminteni, Teren statie Captare apa, comuna Albestii de Arges, LOT 2, județul Arges;

- referatul de aprobare nr.2080 / 11.03.2022, din partea d-lui Primar, Popa Gabriel;

Propun modificarea HCL nr. 24/2020 asftel:

Art. 1. Se aprobă modificarea denumirii HCL nr. 24/2020 din:

“privind predarea către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot - „Sală de sport școlară” din sat Albestii Paminteni, Teren statie Captare apa, comuna Albestii de Arges, LOT 2, județul Arges” în:

“privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot - „Sală de sport școlară” din sat Albestii Paminteni, comuna Albestii de Arges, județul Arges”.

Art. 2. Se modifică Art. 1 din HCL nr. 24/2020 din:

“Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în sat Albestii Paminteni, Teren statie Captare apa, comuna Albestii de Arges, LOT 2, județul Arges aflat în proprietatea

comunei Albestii de Arges, în suprafață de 4679 mp, identificata conform PAD, anexa la HCL – din totalul de 42862 mp identificat potrivit Cărții funciare nr. 81638, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții Proiect pilot - „Sală de sport școlară”, din sat Albestii Paminteni, Teren stație Captare apa, comuna Albestii de Arges, LOT 2, județul Arges.” în:

“Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în sat Albeștii Pamânteni, comuna Albeștii de Argeș, județul Argeș, aflat în proprietatea comunei Albeștii de Argeș, în suprafață de 4679 mp, identificată conform PAD, anexă la HCL, din totalul de 42862 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 81638, nr. topo. 81638, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții Proiect pilot – Construire „Sală de sport școlară”, din sat Albeștii Pamânteni, comuna Albeștii de Argeș, județul Argeș.”

Art. 3. Se modifică Art. 2 din HCL nr. 24/2020 din:

“Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare” în:

“Art.2. (1) Amplasamentul prevăzut la art. 1, se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale “CNI”-SA”.

Art. 4. Se modifică Art. 3 din HCL nr. 24/2020 din:

“Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al comunei Albestii de Arges, județul Arges a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);” în:

“Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Comuna Albeștii de Argeș, județul Argeș a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);”

Art. 5. Se modifică Art. 4 din HCL nr. 24/2020 din:

“Art.4. Consiliul Local al comunei Albestii de Arges se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;” în:

“Art.4. Unitatea administrativ-teritorială Comuna Albeștii de Argeș se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;”

Art. 6. Se modifică Art. 5 din HCL nr. 24/2020 din:

“Art.5. Consiliul Local al Comunei Albestii de Arges se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioada de minim 15 ani.” în:

“Art.5. Unitatea administrativ-teritorială Comuna Albeștii de Argeș se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.”.

Intocmit,
Consilier superior achiziții publice,
Ștefan Cristian



**PRIMARIA COMUNEI ALBESTII DE ARGES
JUDETUL ARGES**

**Comuna Albestii de Arges, Judetul Arges, Cod Fiscal 4121978, CP 117005
Tel./Fax 0248 / 735005**

Nr. 2080/11.03.2022

Referat de aprobare

la Proiectul de hotarare privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 24/16.07.2020 privind predarea către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot - „Sală de sport școlară” din sat Albestii Paminteni, Teren statie Captare apa, comuna Albestii de Arges, LOT 2, județul Arges

În urma solicitării CNI de modificare a H.C.L. nr. 24/2020 vă propun aprobarea proiectului privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 24/16.07.2020 privind predarea către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot - „Sală de sport școlară” din sat Albestii Paminteni, Teren statie Captare apa, comuna Albestii de Arges, LOT 2, județul Arges , astfel:

Art. 1. Se aprobă modificarea denumirii HCL nr. 24/2020 din:

“privind predarea către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot - „Sală de sport școlară” din sat Albestii Paminteni, Teren statie Captare apa, comuna Albestii de Arges, LOT 2, județul Arges” în:

“privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot - „Sală de sport școlară” din sat Albestii Paminteni, comuna Albestii de Arges, județul Arges”.

Art. 2. Se modifică Art. 1 din HCL nr. 24/2020 din:

“Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în sat Albestii Paminteni, Teren statie Captare apa, comuna Albestii de Arges, LOT 2, județul Arges aflat în proprietatea comunei Albestii de Arges, în suprafață de 4679 mp, identificata conform PAD, anexa la HCL – din totalul de 42862 mp identificat potrivit Cărții funciare nr. 81638, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții Proiect pilot - „Sală de sport școlară”,

din sat Albestii Paminteni, Teren statie Captare apa, comuna Albestii de Arges, LOT 2, județul Arges.” în:

“Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în sat Albeștii Pamânteni, comuna Albeștii de Argeș, județul Argeș, aflat în proprietatea comunei Albeștii de Argeș, în suprafață de 4679 mp, identificată conform PAD, anexă la HCL, din totalul de 42862 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 81638, nr. topo. 81638, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții Proiect pilot – Construire „Sală de sport școlară”, din sat Albeștii Pamânteni, comuna Albeștii de Argeș, județul Argeș.”

Art. 3. Se modifică Art. 2 din HCL nr. 24/2020 din:

“Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare” în:

“Art.2. (1) Amplasamentul prevăzut la art. 1, se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale “CNI”-SA”.

Art. 4. Se modifică Art. 3 din HCL nr. 24/2020 din:

“Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al comunei Albestii de Arges, județul Arges a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);” în:

“Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială Comuna Albeștii de Argeș, județul Argeș a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);”

Art. 5. Se moficiă Art. 4 din HCL nr. 24/2020 din:

“Art.4. Consiliul Local al comunei Albestii de Arges se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;” în:

“Art.4. Unitatea administrativ-teritorială Comuna Albeștii de Argeș se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;”

Art. 6. Se modifică Art. 5 din HCL nr. 24/2020 din:

“Art.5. Consiliul Local al Comunei Albestii de Arges se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioada de minim 15 ani.” în:

“Art.5. Unitatea administrativ-teritorială Comuna Albeștii de Argeș se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.”.

**Primar,
POPA GABRIEL**