



**COMUNA ALBESTII DE ARGES
JUDETUL ARGES**

**Primaria Comunei Albestii de Arges, Judetul Arges, CP 117005, Cod Fiscal
4121978, Tel./Fax 0248 735005**

PROIECT DE HOTARARE Nr. 37

**Privind stabilirea si aprobarea nivelului impozitelor, taxelor si a altor sume cuvenite
bugetului local pentru anul fiscal 2022**

Consiliul Local al Comunei Albestii de Arges

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Albestii de Arges, inregistrat sub
numarul 7266/18.11.2021,

- Raportul de specialitate intocmit de catre Compartimentul Impozite si Taxe
Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Albestii de Arges,
inregistrat sub nr.7267/18.11.2021,

- Prevederile art. 491 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile
si completarile ulterioare, Legii 207/2015-Codul de procedura fiscal, cu modificarile si
completarile ulterioare,

- Rata inflatiei pentru 2020, comunicata pe site-urile oficiale ale Institutului
National de Statistica, Ministerului Finantelor Publice si Ministerului Dezvoltarii,
Lucrarilor Publice si Administratiei este de 2,6%,

In temeiul dispozitiilor art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanta de Urgenta a
Guvernului
nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

ART. 1. Se stabileste cuantumul impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022, la
nivelul celor din anul fiscal 2021, la care se aplica indicele de inflatie de 2,6%.

ART. 2. Se stabilesc cotele procentuale pentru calculul impozitelor si taxelor
locale, pentru anul fiscal 2022 – conform Anexei nr.1, care face parte integranta din
prezenta hotarare.

ART. 3. Se stabilesc impozitele si taxele locale, precum si alte taxe asimilate
acestora si amenzile aplicabile in anul fiscal 2022 – conform Anexei nr.1, care face parte
integranta din prezenta hotarare.

ART. 4. Se stabileste acordarea unei bonificatii de 10% contribuabililor persoane
fizice si juridice care efectueaza anticipat pana la 31 martie inclusiv, plata integrala a
obligatiilor datorate bugetului local, calculate pentru fiecare rol unic si se acorda pe surse
de venit reprezentand impozitul pe cladiri, teren si mijloace de transport.

ART. 5. Prezenta hotarare intra in vigoare la data de 01.01.2022, iar prevederile acesteia se completeaza cu cele ale Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, precum si cu alte acte normative subsecvente in vigoare.

ART. 6. Primarul, prin serviciile de specialitate, va duce la indeplinirea prevederilor prezentei hotarari.

ART. 7. Prezenta hotarare se comunica la Prefectura Judetului Arges, in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate si va fi afisata pe site-ul comunei : albestiidearges.ro, pentru aducerea la cunostinta publica.

Data : 18.11.2021

**Initiator proiect,
Primar,
Popa Gabriel**

**Avizat,
Secretar general,
Isfan Elena**

T A B L O U L
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
ÎN ANUL FISCAL 2022

LEGEA 227/2015- PRIVIND CODUL FISCAL- TITLUL IX- Impozite si taxe locale

CAPITOLUL II. IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania datoreaza anual impozit pentru acea cladire , exceptand cazul in care codul fiscal si hotararea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.

Incepand cu anul 2016 impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza diferit in functie de scopul in care este utilizata acea cladire, fiind definite trei categorii, astfel:

- Cladire rezidentiala - constructie alcatuita cu una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii;
- Cladire nerezidentiala- orice cladire care nu este rezidentiala;
- Cladire cu destinatie mixta- cladire folosita atat in scop rezidential , cat si nerezidential.

Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri.

VALORILE IMPOZABILE

pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată pentru clădirile rezidențiale și clădirile – anexă aparținând persoanelor fizice

Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp din tabelul urmator:

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

VALORILE IMPOZABILE

Pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice

Art. 457 alin.(2)

Tipul clădirii	NIVELURILE PENTRU ANUL FISCAL 2021		NIVELURILE PENTRU ANUL FISCAL 2022	
	Valoarea impozabilă - lei/m ² -		Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, apă, canalizare, electrice și încălzire
0	1	2	3	4
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereții exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1046	628	1073	644
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	314	209	322	214
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereții exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	209	183	214	183
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	131	78	134	80
E. În cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansarda, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D.	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansarda, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D.	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform tabelului de mai sus cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A					1,10	
B					1,05	

VALORILE IMPOZABILE in cazul cladirilor rezidentiale detinute de pers.juridice

Valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea pers.juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

- Ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- Valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- Valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- Valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;
- In cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de lising financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz;
- Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii. Prevederea nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului;
- In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%

Valorile impozabile in cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

- (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,5% asupra valorii care poate fi:
 - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
 - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile.

Valorile impozabile in cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

- (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial indicată prin declarație pe proprie răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art.457, fra a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin (1) ;
- (2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale;
- (3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru cladirile rezidențiale;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform regulilor stabilite pentru cladirile nerezidențiale.

Valorile impozabile in cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent cladirilor rezidențiale detinute de pers.juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent cladirilor nerezidențiale detinute de pers.juridice

CAPITOLUL III – IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN												
IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURILE CU CONSTRUCȚII Art. 465 alin. (2)							IMPOZITUL/ PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN- TERENURI CU CONSTRUCȚII					
Zona în cadrul localității	NIVELURILE IMPOZITULUI PENTRU ANUL FISCAL 2021 - lei/ha - Nivelurile impozitului, pe ranguri de localități						NIVELURILE PENTRU ANUL FISCAL 2022 - lei/ha - Nivelurile impozitului, pe ranguri de localități					
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A					930						954	
B					744						763	

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN
- ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII
Art. 465 alin. (3)**

Nr. crt	Zona Categorია de folosință	NIVELURILE APROBATE					
		NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2021			PENTRU ANUL FISCAL 2022 IMPOZITUL PENTRU TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN, ÎNREGISTRATE ÎN REGISTRUL AGRICOL LA O ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII		
		Zona			Zona		
		-lei /ha			-lei/ha-		
		Zona A	Zona B		A	B	
1	Teren arabil	29	22		30	23	
2	Pășune	22	20		23	21	
3	Fâneță	22	20		23	21	
4	Vie	48	37		49	38	
5	Livadă	55	48		56	49	
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	29	22		30	23	
7	Teren cu ape	16	14		16	14	
8	Drumuri și căi ferate	0	0		0	0	
9	Teren neproductiv	0	0		0	0	

In cazul contribuabililor pers. Juridice pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor legate de impozitul pe terenul amplasat in extravilan, numai daca indeplinesc cumulativ urm.conditii:

a. Au prevazut in statut ca obiect de activitate agricultura

b. Au inregistrate in evidenta contabila pentru anul fiscal respectiv venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit a)

In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul de mai sus, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut (in functie de rangul localitatii si zonele din cadrul acesteia), in tabelul de mai jos:

	Zona în cadrul localității	Rangul localității					
		0	I	II	III	IV	V
	A					1,10	
	B					1,05	

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN – Art. 465 alin. (7)

- lei/ha -

Nr. Crt.	Categoria de folosință	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2021	NIVELURILE APROBAIE PENTRU ANUL FISCAL 2022
		Zona	Impozit (lei)
0	1	A-B	A-B
1	Teren cu construcții	32	33
2	Arabil	52	53
3	Pășune	29	30
4	Fâneață	29	30
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt. 5.1	58	60
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	59	61
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.crt. 7.1	17	17
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	36	37
9	Drumuri și căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

In cazul unui teren situat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul de mai sus, inmultita cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 465 alin. (5) (în funcție de rangul localității și zonele din cadrul acesteia), potrivit tabelului de mai jos:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A					1,10	
B					1,05	

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT – Art. 470 alin. (2)

Mijloc de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2021	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2022
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	8	8
2. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	9	9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	19	19
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	75	77
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	151	155
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	303	311
7. Autobuze, autocare, microbuze	25	26
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	31	32
9. Tractoare înmatriculate	19	19
II. Vehicule înregistrate		
1. Vehicule cu capacitate cilindrică :	Lei / 200 cm ³	Lei / 200 cm ³
1.1 Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică mai mică de 4.800 cm ³	3	3
1.2 Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică mai mare de 4.800 cm ³	5	5
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	105 lei/ an	108 lei/an

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% (conform art. 470 alin. 3)

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

**Autovehicule de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone
Art. 470 alin. (5)**

Valori impozabile AUTO > 12 TONE		Valoare EUR		2022 (RON) 4,9475	
		Cu sistem susp.	Alte sisteme	Cu sistem susp.	Alte sisteme
2 axe	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0,00	31,00	0	153
	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	31,00	86,00	153	425
	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	86,00	121,00	425	599
	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	121,00	274,00	599	1356
	Masa de cel puțin 18 tone	121,00	274,00	599	1356
3 axe	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	31,00	54,00	153	267
	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	54,00	111,00	267	549
	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	111,00	144,00	549	712
	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	144,00	222,00	712	1098
	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	222,00	345,00	1098	1707
	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	222,00	345,00	1098	1707
	Masa de cel puțin 26 tone	222,00	345,00	1098	1707
4 axe	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	144,00	146,00	712	722
	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	146,00	228,00	722	1128
	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	228,00	362,00	1128	1791
	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	362,00	537,00	1791	2657
	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	362,00	537,00	1791	2657
	Masa de cel puțin 32 tone	362,00	537,00	1791	2657
2+1 axe	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0,00	0,00	0	0
	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0,00	0,00	0	0
	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0,00	14,00	0	69
	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	14,00	32,00	69	158
	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	32,00	75,00	158	371
	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	75,00	97,00	371	480
	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	97,00	175,00	480	866
	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	175,00	307,00	866	1519

	Masa de cel putin 28 tone	175,00	307,00	866	1519
2+2					
axe	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	30,00	70,00	148	346
	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	70,00	115,00	346	569
	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	115,00	169,00	569	836
	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	169,00	204,00	836	1009
	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	204,00	335,00	1009	1657
	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	335,00	465,00	1657	2301
	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	465,00	706,00	2301	3493
	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	465,00	706,00	2301	3493
	Masa de cel putin 38 tone	465,00	706,00	2301	3493
2+3					
axe	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	370,00	515,00	1831	2548
	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	515,00	700,00	2548	3463
	Masa de cel putin 40 tone	515,00	700,00	2548	3463
3+2					
axe	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	327,00	454,00	1618	2246
	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	454,00	628,00	2246	3107
	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	628,00	929,00	3107	4596
	Masa de cel putin 44 tone	628,00	929,00	3107	4596
3+3					
axe	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	186,00	225,00	920	1113
	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	225,00	336,00	1113	1662
	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	336,00	535,00	1662	2647
	Masa de cel putin 44 tone	336,00	535,00	1662	2647

Art. 470 alin (7) Remorci, semiremorci sau rulote [care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6)]

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2021	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2022
	Impozit - lei -	
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	36	37
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	54	55
d. Peste 5 tone	67	69

Mijloace de transport pe apă

Mijlocul de transport pe apă	Impozit – lei/an –	
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	22	23
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	59	61
3. Bărci cu motor	220	226
4. Scutere de apă	220	226

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Art. 474 alin. (1) - Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2021	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2022
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -	
a) Până la 150 m ² , inclusiv	3	3
b) Între 151 m ² și 250 m ² , inclusiv	4	4
c) Între 251 m ² și 500 m ² , inclusiv	5	5
d) Între 501 m ² și 750 m ² , inclusiv	6	6
e) Între 751 m ² și 1000 m ² , inclusiv	7	7
f) Peste 1000 m ²	7 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²	7 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1000 m ²

Art. 474 alin (3)

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

Art.474 alin.(4)	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	16 lei	16 lei
Art.474 alin.(10)	Taxă pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	10 lei pentru fiecare m ² afectat	10 lei pentru fiecare m² afectat
Art. 474 alin.(14)	Taxă pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice .	8 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	8 lei pentru fiecare m² de suprafață ocupată de construcție

Art. 474alin.(15)	Taxă pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu .	50 lei pentru fiecare racord	15 lei pentru fiecare racord
Art. 474alin.(16)	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	9 lei	9 lei

	<i>Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități</i>		
Art. 475 alin (2)	Taxa pentru eliberarea atestatului de producator	63 lei	64
	Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol .	16 lei	16
Art.475 alin(1)	Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	21 lei	22
Art.475 alin. (3)	Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică	500 lei	500
		1.000 lei	1.000

Art.475 alin(3) si alin (5) -Pentru eliberarea/viza anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, pe raza administrativ-teritorială a comunei Albestii de Arges, comercianții a căror activitate se desfășoară potrivit Clasificării din economia națională - CAEN, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.656/1997, cu modificările ulterioare, în clasa 5530 – restaurante^(*) și în clasa 5540 - baruri^(*), precum si a Ordinului nr. 337/2007privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala- CAEN, datorează taxe diferențiate in functie de suprafata aferenta activitatii respective.

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

		NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2021	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2022
			- lei/m² sau fracțiune de m² -
Art. 478alin. (2)	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate		
	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	33	34
	b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricarei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	24	25

CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.481 alin. (2)	Manifestarea artistică, competiție sportivă sau altă activitatea distractivă	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2021	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2022
		% din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor	
	a)În cazul unui spectacol de teatru , de exemplu o piesă de teatru, balet, ,opera, opereta, concert, filarmonic sau altă altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	2%	2%
	b)În cazul oricărei altei manifestări artistice	5%	5%

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE

Art. 484

Taxă salubritate	6 lei/luna/persoana
Taxă pentru desfășurarea activității de comerț stradal/ambulant	15 lei
Taxă pentru transportul materialului lemnos de către agenții economici specializați, pe drumurile comunale	15 lei/ m³
Taxa inchiriere buldoexcavator	150 lei/ora
Taxa inchiriere auto-vidanja	20 lei/mc
Taxa inchiriere teren fotbal gazon sintetic	50 lei/ora
Taxa pentru eliberarea/vizarea acordului de functionare	130 lei/an

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE

		NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2021	NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2022
	Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă	- lei-	- lei-
		700	700

**TAXE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARA A LOCURILOR PUBLICE DIN PATRIMONIUL COMUNEI, DE CATRE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE PENTRU ANUL
2022**

TARIF LUNAR / MP

NR.CR T.	Denumirea taxei	Nivel 2022 -lei-
1.	Taxa pentru parcul de distractii existente (lei mp/zi)	0,5
2	Taxa pentru ocuparea domeniului public cu panouri de reclama si publicitate (lei/mp/luna)	13
3	Taxa pentru vanzari de produse sau prestari servicii cu ocazia manifestarilor prilejuite de zilele Comunei(lei/mp/zi)	5
4	Taxa pentru vanzari de produse sau prestari servicii diverse(lei/mp/zi)	3
5	Taxe pentru inchirierea spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta(lei/mp/luna)	
A	Activitate de comert -zona I -zona II	2 1,5
B	Taxa prestari servicii si productie -zona I -zona II	3 2
C	Spatii ocupate cu echipamente de telefonie ,televiziune prin cablu, Sali spectacol si activitati artistice -zona I -zona II	6 4
D	Depozite independente pentru activitati comerciale si de productie -zona I	2,6

	-zona II		2
E	Soproane sau depozite in aer liber		1
F	Curti aferente imobilelor inchiriate persoanelor juridice		0,5
G	Activitati de birou		4
H	Activitati nonprofit		1
6	Taxe pentru inchirierea terenurilor(lei/mp/luna)		
A	Taxe terenuri ocupate cu chioscuri, sau alte constructii portabile din lemn -zona I -zona II		2 1,5
B	Terenuri ocupate cu activitati comerciale, cu terase acoperite sau neacoperite -zona I -zona II		1,5 1
C	Terenuri pentru activitati industriale si prestari servicii, inclusiv birourile, depozitele si dependintele aferente activitatii -zona I -zona II		1,5 1
D	Terenuri pentru culturi agricole(tarif anual lei/ha) -arabil -livezi -fanete		590 859 289
E	Teren curti constructii persoane fizice(lei/mp/an)		0,096

CAPITOLUL X. Pentru anul 2022 se acordă următoarele scutiri:

I. Scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri pentru:

a) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

II. Consiliul local poate acorda scutire a impozitului/taxei pe teren datorat pentru:

a) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;

III. Scutire de la plata impozitului auto, conf. Art. 469 alin.1):

a) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

b) autovehiculele acționate electric;

c) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing.

IV. Consiliul Local poate acorda scutiri de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484, pentru următoarele persoane fizice sau juridice:

a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

V. Consiliul Local poate acorda scutiri de la plata taxelor instituite conform art. 486 din Legea nr.227/08.09.2015, alte taxe locale, următoarelor persoane fizice și juridice:

a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

Scutirea de la plata impozitelor se aplică persoanei respective cu începere de la data de întâi a anului următor celei în care persoana depune documentele justificative în vederea scutirii.

Criteriile și condițiile pentru acordarea facilităților fiscale sunt următoarele:

Procedura de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădire și teren pentru persoane fizice:

Constituirea dosarului:

Dosarul pentru acordarea scutirii la plată **trebuie să cuprindă:**

- cererea prin care se solicită scutirea/reducerea la plata impozitului pe clădire și pe terenul aferent clădirii, care trebuie făcută de către proprietar și numai pentru locuința folosită ca domiciliu și pentru terenul aferent locuinței de domiciliu;
- copie a actelor de proprietate pentru clădire și teren;
- copii de pe actele de identitate pentru toate persoanele care au același domiciliu,
- În cazul în care debitorii nu-și respectă ratele de plată din angajament, facilitatea fiscală se va anula.

3. Condiția pentru acordarea facilității fiscale persoanelor ce dețin în proprietate mijloace hibride.

-sa nu înregistreze în evidențele fiscale debite restante .

Procedura de acordare a scutirii/reducerii la plata impozitului pe mijloacele de transport :

- cererea prin care se solicita scutirea/reducerea la plata impozitului care trebuie completată de către proprietar,
- copie de pe actul de identitate al proprietarului
- copie de pe cartea tehnică a mijlocului de transport în cauză
- copie de pe actul de proprietate (contractul de vânzare-cumpărare, factura fiscală după caz) pentru mijlocul de transport .

NOTA :

Condițiile și criteriile vor fi îndeplinite cumulativ.

Aspecte referitoare la circuitul dosarului:

- cererea prin care se solicită scutirea la plată, împreună cu documentele justificative enumerate mai sus trebuie înregistrate la Registratura Primăriei Comunei Albestii de Argeș;
- biroul constatare, impunere, încasare, verifică și analizează fiecare dosar privind scutirea la plata impozitului pe clădire și teren;
- biroul constatare, impunere, încasare, întocmește adresele de răspuns cu rezoluția de acordare sau nu, a scutirii/reducerii la plată, iar aceasta va fi dusă la îndeplinire cu aprobarea conducătorului instituției;

Scutirea la plata impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport se aplică solicitantului respectând prevederile art. 456, art.464 și art.469 din Legea 227/2015 și prevederile Legii nr.111/2018

**Presedinte de sedinta,
Consilier local,**

**Contrasemneaza,
Secretar,
ISFAN ELENA**

TAXE SPECIALE AFERENTE ACTIVITĂȚII SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE

– Serviciul Public de Alimentare cu apa si canalizare (S.P.A.A.C.) –

-LEI-

Nr. crt	Specificatie	Taxe practicate în anul 2021	Taxe aplicabile în anul 2022
1.	Taxa pentru executarea bransamentelor la reseaua de apa potabila si canalizare	150	250
2.	Taxa pentru executarea debransarilor/rebransarilor de la reseaua de apa potabila si canalizare	150	250

Presedinte de sedinta,
Consilier local,

Contrasemneaza,
Secretar,
ISFAN ELENA

SANCTIUNI SI CONTRAVENTII		
LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL <u>PERSOANELOR FIZICE</u>		
	NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL 2021	NIVELURILE PROPUSE PRIN legea 227/2015. *I APLICABILE IN ANUL 2022
1	Art. 294 alin. 3) legea 571/2003 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 de lei la 279 de lei , iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 279 de lei la 696 de lei .	Art. 493 alin 3) legea 227/2015 - Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 de lei la 279 de lei , iar cele de la alin 2 lit. b) cu amendă de la 279 de lei la 696 de lei .
2	Art. 294 alin. 4) legea 571/2003 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei .	Art. 493 alin 4) legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei .

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR IN CAZUL <u>PERSOANELOR JURIDICE</u>		
	NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL 2021	NIVELURILE PROPUSE PRIN legea 227/2015. *I APLICABILE IN ANUL 2022
1	Art. 294 alin. (6) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 de lei la 1.116 de lei , iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 1.116 de lei la 2.784 de lei .	Art. 493 alin 3) si 5) legea 227/2015 Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 de lei la 1.116 de lei , iar cele de la lit. b) cu amendă de la 1.116 de lei la 2.784 de lei .
	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.300 de lei la 6.312 de lei .	Art. 493 alin 4) si 5) legea 227/2015 Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.300 de lei la 6.312 de lei .

Presedinte de sedinta,
Consilier local,

Contrasemneaza,
Secretar,
ISFAN ELENA