



CONSILIUL COMUNEI ALBESTII DE ARGES
JUDETUL ARGES

Comuna Albestii de Arges, Judetul Arges, Cod Fiscal: 4121978, CP: 117005
Tel./Fax 0248 / 735005

Nr. 2 / 2020

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea prelungirii contractului de inchiriere nr.102 / 06.01.2006, incheiat intre Comuna Albestii de Arges si ZARIOIU D. TRAIAN I.F, si încheierea Actului adițional nr.8

Consiliul Local al Comunei Albestii de Arges, judetul Arges;

Având în vedere:

- cererea din partea ZARIOIU D. TRAIAN I.F., inregistrata in cadrul institutiei noastre sub nr.6776 / 04.12.2020;
- referatul de aprobare nr. 6797/ 07.12.2020, din partea d-lui Primar, Popa Gabriel;
- referatul de specialitate nr.6798 /07.12.2020, al compartimentului de resort din cadrul Aparatului de specialitate al primarului Comunei Albestii de Arges;

In conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.(2) lit.c), art.297 alin.(1), lit.c), art.333 alin.(1) din OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul administrativ;
- art. 1270 din Codul Civil;

Tinand seama de avizele comisiilor de specialitate nr.1, 2 si 3 ale Consiliului Local Albestii de Arges;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57 / 2019 privind Codul administrativ.

HOTARASTE:

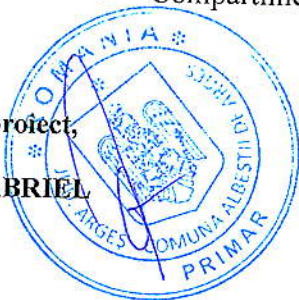
Art.1.Se aproba prelungirea contractului de inchiriere nr.102 / 06.01.2006, incheiat intre Comuna Albestii de Arges si ZARIOIU D. TRAIAN I.F, pentru o perioada de ___ an / ani si încheierea Actului adițional nr. ___, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se mandateaza Primarul comunei Albestii de Arges, judetul Arges, sa semneze actul adițional la contractul de inchiriere enumerat la art.1.

Art.3.Prezenta hotarare se comunica, in termenul prevazut de lege si va afisata pe site-ul Comunei Albestii de Arges: albestiidearges.ro pentru aducerea la cunostinta publica:

- Institutiei Prefectului judetului Arges ;
- Primarului comunei Albestii de Arges;
- Compartimentului Contabilitate ;
- Compartimentului Juridic;

Initiator proiect,
Primar,
POPA GABRIEL



Avizat,
Secretar general,
ISFAN ELENA

Data azi: 07.12 2020



PRIMARIA COMUNEI ALBESTII DE ARGES
JUDETUL ARGES

Comuna Albestii de Arges, Judetul Arges, CP 117005 , Cod Fiscal 4121978,
Tel./Fax 0248 735005

Nr.6798/07.12.2020

R A P O R T

La Proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii contractului de inchiriere nr. 102 / 06.01.2006, incheiat intre Comuna Albestii de Arges si ZARIOIU D. TRAIAN I.F, si încheierea Actului adițional nr.8

Având în vedere cererea din partea ZARIOIU D. TRAIAN I.F., înregistrata în cadrul institutiei noastre sub nr.6776 / 04.12.2020;

În baza referatului de aprobare nr. 6797/ 07.12.2020, a Primarului comunei Albestii de Arges, d-l Popa Gabriel;

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii;

ART. 297

Stabilirea modalităților de exercitare a dreptului de proprietate publică

(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

a) darea în administrare;

b) concesionarea;

c) închirierea

d) darea în folosință gratuită.

Actul administrativ prin care se aprobă închirierea

(1) Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

În conformitate cu prevederile art. 1270 din Codul Civil: Forța obligatorie

(1) Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante.

(2) Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege.

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57 / 2019 privind Codul administrativ.

Avand în vedere cele mentionate mai sus, va propun spre dezbatere si aprobare Proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii contractului de inchiriere nr. 102 / 06.01.2006, incheiat intre Comuna Albestii de Arges si ZARIOIU D. TRAIAN I.F, si încheierea Actului adițional nr.8.

Intocmit,

Cons.jur.sup.,

VASILE CRINA-MARIA

Inspector superior.

STAN GHEORGHE



**PRIMARIA COMUNEI ALBESTII DE ARGES
JUDETUL ARGES**

**Comuna Albestii de Arges, Judetul Arges, CP 117005 , Cod Fiscal 4121978,
Tel./Fax 0248 735005**

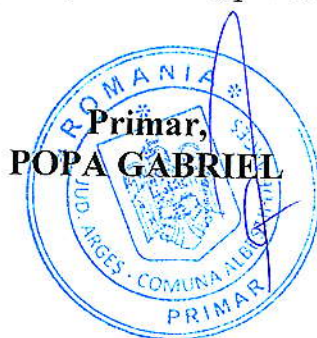
NR.6797 / 07.12.2020

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii contractului de inchiriere nr. 102 / 06.01.2006, incheiat intre Comuna Albestii de Arges si ZARIOIU D. TRAIAN I.F, si încheierea Actului adițional nr.8

Având în vedere cererea din partea ZARIOIU D. TRAIAN I.F. inregistrata in cadrul institutiei noastre sub nr.6776 / 04.12.2020;

Tinand seama de prevederile art.136, alin.(8) lit.a) din OUG nr.57 / 2019 privind Codul administrativ: “ (8) Fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de: referatul de aprobare, ca instrument de prezentare și motivare, semnat de inițiator ”, va propun spre dezbateri si adoptare „Proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii contractului de inchiriere nr. 102 / 06.01.2006, incheiat intre Comuna Albestii de Arges si ZARIOIU D. TRAIAN I.F, si încheierea Actului adițional nr.8, si anume, prelungirea pentru o perioada de 4 ani, de la 01.01.2021-31.12.2024.





Anexa nr.1 la Proiect nr. *2* / 2020

PRIMARIA COMUNEI ALBESTII DE ARGES
JUDETUL ARGES

U.A.T. Comuna Albestii de Arges, Judetul Arges, Cod Fiscal: 4121978, CP: 117005
Tel./Fax: 0248 / 735005

Nr. _____ / _____.12.2020

ACT ADITIONAL nr. 8
la Contractul de închiriere 102 / 06.01.2006

PARTILE CONTRACTANTE:

1. U.A.T. COMUNA ALBESTII DE ARGES, cu sediul in comuna Albestii de Arges, sat Albestii Pe
judetul Arges, Cod fiscal 412978, cont IBAN RO12TREZ04821A300530XXXX, deschis la Trezoreria Mu
Curtea de Arges, reprezentata prin domnul POPA GABRIEL - Primar, in calitate de CONCEDENT, pe de o p
Si

2. ZARIOIU D. TRAIAN I.F, cu sediul social in Comuna Albestii de Arges, satul Albestii
Paminteni, nr.635 judetul Arges,, in calitate de locatar,

In baza HCL nr. ____ / 2020, au convenit incheierea prezentului act aditional la contractul de
inchiriere nr. 102/06.01.2006, dupa cum urmeaza:

Art. I. Art. III se modifica dupa cum urmeaza:

“Art.III. Durata contractului se prelungeste pe o perioada de ____ an / ani, de la data de
_____ pana la data de _____.”

Art. II. Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

Art. III. Prezentul act aditional a fost incheiat in 2 exemplare, 1 exemplar pentru Locatar si 1
exemplar pentru Locatar.

Locatar,
UAT COMUNA
ARGES
PRIMAR,
POPA GABRIEL

Locatar,
ZARIOIU D. TRAIAN I.F ALBESTII DE

Initiator proiect,
PRIMAR,
Popa Gabriel



Avizat,
SECRETAR GENERAL,
Isfan Elena